



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

ДОГОВОР

№ 670 / 16.07.18г.

Днес, 16.07. 2018 г., в гр. Харманли, между:
ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, със седалище и адрес на управление площад „Възраждане“ № 1,
гр.Харманли, ЕИК (код по Булстат) 000903939, представлявана от Кмета на Община Харманли –
Мария Г. Киркова, и Началника на отдел “ФСД” - Главен счетоводител Николай Д. Колев,
наричан по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

„Интер Строй Груп“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Мездра,ул.Александър
Стамболийски №96,ап.5, ЕИК 106617155, представлявано от. Гена Х. Кадийска, в
качеството му на Управител, наричано по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,
(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно
„Страна“)

и на основание чл. 112 ЗОП, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на
обществена поръчка с предмет: **„Основен ремонт, реконструкция, консервация и
реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част сграда и вертикална
планировка“**, финансиран по ДБФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017г. по **“Програма за
развитие на селските райони 2014-2020“**, с уникален номер в Регистъра на обществените
поръчки 00056-2018-0005 и Решение № РД-ЗОП-17/20.06.2018г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за
определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се
споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни, срещу
възнаграждение и при условията на този Договор, строителство по смисъла на Закона за
устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото прилагане, наричани за
краткост **„Строителството“** за обект: **„Основен ремонт, реконструкция, консервация и**



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част сграда и изготвяне на вертикална планировка“, финансиран по Програма за развитие населските райони 2014-2020.
(2) Страните се съгласяват строителството по ал. 1 да се осъществят в полза и за нуждите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши Строителството в съответствие с техническата спецификация и одобрения инвестиционен проект за обект: „**Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част Сграда и изготвяне на вертикална планировка**“ (Приложение № 3 от настоящия договор).

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни Строителството в съответствие с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №1) и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №2).

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни на настоящия договор и приключва с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа е 180 (*сто и осемдесет*) календарни дни, но не по-късно от 01.12.2020 г.

(3) Срокът по ал. 2 от настоящия договор започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

(4) При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 2 и 3, спира да тече след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за извършеното по изискванията и условията на поръчката Строителство, да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 315 525,88 (триста и петнадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева и 88ст.) лева без ДДС и



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

378 631,06(триста седемдесет и осем хиляди шестстотин тридесет и един лев и 06ст.) лева с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, формирана при следните елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници 4,00 лв./час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници 5,00лв./час
- Допълнителни разходи върху труд 90%
- Допълнителни разходи върху механизация 25 %
- Доставно -складови разходи 10 %
- Печалба 10%

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Строителството, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (ако е приложимо), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна за изпълнение на СМР, свързани с изпълнението на Строителството, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. Уговорената цена включва всички преки и непреки разходи за изпълнение на Договора.

Чл. 6. Възложителят изплаща на Изпълнителя договорената цена по следния начин:

(1) Авансово плащане в размер на 10% (десет) процента от стойността на договора, платимо по съответната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посочена в чл. 7 в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и след представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Следващи междинни плащания се извършват за реално изпълнени дейности по СМР, като общия размер на всички междинните плащания, е до 50 /петдесет/ % от стойността на Договора

(3) Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между по-малкото от стойността на договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и действително извършените дейности (СМР), и общата сума от авансовото и междинните плащания.

(4) Плащанията по ал. 2 и ал. 3 се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на:

1. Трестранно подписан унифициран образец на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец акт 19) подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1,



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

т. 1 от Закона за устройството на територията (избран от Възложителя) и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, на база количествено-стойностна сметка, неразделна част от Приложение № 3 от настоящия договор и

2. Фактура за всеки протокол, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на протокола по т. 1 и пропорционално приспадане на аванса за плащанията по ал. 2 и пълното приспадане на аванса за плащането по ал. 3.

(5) Допълнително изискване за извършване на окончателното плащане по договора е наличието на подписван Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15 съгласно изискването на Наредба №3/2003 г. на МРРБ.

(6) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(1) Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка Общинска банка Клон гр.Мездра

IBAN:BG37SOMB91301059203801

BIC:SOMBBGSF

(2) При промяна на банковата сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от промяната да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI от настоящия договор (ако е приложимо).

Чл. 8. (1) Когато за частта от Строителството, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалото Строителство, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Строителство, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Строителство, с протокола, посочен в чл. 6, ал. 4, т. 1 от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (*тридесет*) дни от подписването на му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 9465,78 (девет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и 78ст.) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора. Гаранцията трябва да е със срок на валидност срокът на Договора плюс 30 (тридесет) дни след изтичане срока на Договора, като при необходимост срокът на валидност на гаранцията се удължава или се издава нова.

Чл. 10. (1) В случай на изменение на Договора¹, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (*три*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 11 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 13 от Договора.

Чл. 11. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

BAN: BG45UNCR70003322494670

BIC: UNCRBGSF

Наименование на банката: „Уникредит Булбанк“ АД Клон Харманли

Чл. 12. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

¹ Това е възможност, която е приложима в случаите, предвидени в чл. 111, ал. 2, изр. последно, и чл.116, ал.1, т.т.1, 2, 3 и 6, и чл.116, ал.4 ЗОП.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след изтичане срока на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора и окончателно приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 9 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 15 (*петнадесет*) дни след откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Строителството не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 17. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 18. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (*три*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 9 от Договора.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 20. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да приеме изпълнението на Строителството, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. Да предостави и осигури постоянен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на строителство, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право, като при необходимост изисква от Изпълнителя изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

4. Да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това.

5. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от изготвяне на ексекутиви, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;

6. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 (два) работни дни от датата на узнаване;

7. Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа;

8. Своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор Строителство;

9. Да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта на интервенция;

10. Да изисква за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.

11. Да излъчи и упълномощи свой представител, който да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР в съответствие с Наредба №3/2003 г. на МРРБ и за въвеждане на обекта в експлоатация;

12. Да осигури проектант/и по всички части на инвестиционния проект, които да упражняват авторски надзор по време на строителството и да изготвят ексекутивна документация, когато това е необходимо, в хода на изпълнение на строителството.

13. Да предприеме действия, необходими за получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, след подписване на последния Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

2. Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
 3. Да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
 4. Да откаже да приеме работата и да подготви необходимите документи за целево усвояване на средствата, за част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
 5. Да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
 6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:
 - смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
 - загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
 - нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.
- Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**
1. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.;
 2. Да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

3. Да подписва и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ до предаването;
4. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване, когато това е от компетенциите на изпълнителя.
5. По време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти по време на гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление, съгласно Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;
6. Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
7. Да достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.
8. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
9. Да охранява обекта до подписване на последния по ред Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15 от Наредба №3/2003 г. на МРРБ.
10. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

11. Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпореденията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;
12. Да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на изпълнения обект;
13. Да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
14. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
15. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;
16. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на договора или еквивалентна за чуждестранните участници;
17. Да поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени на тези лица по време на изпълнение на настоящия договор;
18. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;
19. Да издаде заповед и да предостави документи, за назначения от него технически ръководител на строежа;
20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОП.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

21. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията. При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им. Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

22. След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
3. Да получи договореното възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 5 от договора;
4. Да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

У. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 25. Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с определеното в Наредба № 2 от 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 26. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 27. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Чл. 28. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред.

VI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 30. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 31. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща вознаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

- (1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.
- (2) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.
- (3) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- (4) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 32. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

Чл. 33. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 34. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5 % (*нула цяло и пет на сто*) за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % (*пет на сто*) от Стойността на Договора.

Чл. 35. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това.

Чл. 36. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5 % (*пет на сто*) от Стойността на Договора.

Чл. 37. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл. 38. (1) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(2) Натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка:

IBAN: BG49UNCR70008422494541

BIC: UNCRBGSF

БАНКА: „Уникредит Булбанк“ АД, Клон Харманли

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 39. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

3. на основание чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 40. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Строителството за повече от 30 (тридесет) дни, когато същото не представлява временно спиране по смисъла на ЗУТ;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на Строителството / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(4) Договорът може да бъде изменян на основание чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(5) Договорът може да бъде изменян на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, на база на предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора клаузи, както следва:

1. Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван при "Изключителни обстоятелства", които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

"Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативноустановени дейности на възложителя.

Срокът за изпълнение на договора при настъпили "Изключителни обстоятелства", се удължава с времето, за което трае изключителното обстоятелство/а.

2. Промяна на КСС, приложение към договора

Когато в хода на изпълнение на договора за обществената поръчка „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част сграда и вертикална планировка“, възникне необходимост от изменение на количествата и видовете работи, описани в ценовото предложение на участника, Изпълнителят отправя мотивирано искане до Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор за изменение на количеството и видовете работи в рамките на стойността по договора за обществена поръчка. Възложителят и лицето упражняващо строителен надзор се задължават в срок от 10 дни от получаване на



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

искането на Изпълнителя да утвърдят или отхвърлят писмено исканите изменения в КСС на изпълнителя.

Исканите от Изпълнителя изменения в КСС по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП не могат да водят до промяна в предмета на поръчката и не могат да водят до изменение на стойността по договора за обществена поръчка.

Изменение в КСС, приложение към договора могат да се правят и когато същите не са следствие на „непредвидени обстоятелства“, „изключителни обстоятелства“ или „извънредни обстоятелства“.

Когато измененията на КСС касаят необходимост от изпълнение на нови видове работи, за които в КСС няма единична цена, Изпълнителят предоставя на Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор анализ на цената по ценови показатели от офетатата на изпълнителя.

Измененията в КСС, поискани от избраният изпълнител и одобрени от Възложителя и консултанта, упращяващ строителен надзор, стават неразделна част от договора след подписването на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП между Възложителя и изпълнителя към основния договор с изпълнителя.

3. Промяна на срока за изпълнение на договора за строителство

В случай, че срокът за изпълнение на ДБФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017г. бъде изменен чрез допълнително споразумение между Държавен фонд „Земеделие“ и Община Харманли и крайната дата фиксирана в договора (01.12.2020 г.) се измени, крайният срок за изпълнение на договора за строителство следва да се счита като краен срок за изпълнение на строителството. Ако срокът, оферирани от изпълнителят, изтича след крайната датата за изпълнение на ДБФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017г. за крайна дата следва да се счита новата крайна дата на ДБФП.

В този случай Възложителят уведомява писмено изпълнителя за новата крайна дата на изпълнение на ДБФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017г. и отправя писмена покана за изменение на договора чрез допълнително споразумение в срок от 10 дни от сключване на анекс към ДБФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017г. като предлага проект на допълнително споразумение към договора с изпълнителя. Проектът на допълнително споразумение се подписва в срок от 30 дни от датата на получаване на писмената покана на Възложителя от Изпълнителя.

Чл. 41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 42. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

- а) да преустанови Строителството, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото Строителство, извършено от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 43. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 44. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 45. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители (в случай, че има такива) е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 46. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и авторско право, ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна, всички негови/нейни поделения, контролирани от него/нея фирми и организации, всички негови/нейни служители и наети от него/нея физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 48. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение, в случай, че има такива, могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 49. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Чл. 50. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна / в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 51. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 52. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №1;

Тел.: +359 373 82015;

Факс: +359 373 82525;

e-mail: obshtina@harmanli.bg;

Лице за контакт: инж.Пламен Ангелов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Адрес за кореспонденция: гр.Мездра,ул.Александър Стамболийски №96

Тел.: 0878 828140

e-mail: isg2010@abv.bg

Лице за контакт: Гена Кадийска

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на изпращане – при изпращане по електронна поща, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език²

Чл. 53. (1) Този Договор се сключва на български.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 54. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 55. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

² Тази клауза е приложима, когато изпълнителят е чуждестранно лице.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Екземпляри

Чл. 56. Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения към договора:

1. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 1);
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2);
3. Техническа спецификация от документацията за участие в обществената поръчка (Приложение №3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

.....
МАРИЯ КИРКОВА,
Кмет на Община Харманли
подпис, печат

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

/.....
Николай Колев г.л. счетоводител

Юрист:

/Таня Станкова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
(име,
.....

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП





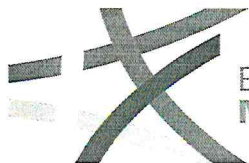
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Приложение № 4

ДО

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Гена [REDACTED] Кадийска, с ЕГН 6 [REDACTED], л.к. № 640229194, изд. на 08.06.2010 г. от МВР Враца (идентификационни данни/паспорт), в качеството ми на Управител

(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „Интер Строй Груп“ ЕООД, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) 106617155, със седалище и адрес на управление гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ № 96 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част сграда и вертикална планировка**“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРКОВА,

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез открита процедура на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

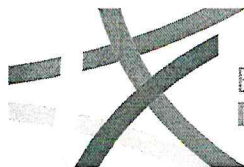
Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

Предложеният срок за изпълнение на поръчката включва всички дейности, които участникът следва да изпълни по договора за строителство и следва да бъде цяло число!



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Срок за изпълнение на договора е **180 /сто и осемдесет/ календарни дни**, но не по-късно от _____, но не по-късно от 01.12.2020 г.

(Важно! Следва да се посочи цяло число календарни дни, .

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

Във връзка с изискванията на процедурата, приложено представяме ЕЕДОП, подписан от третите лица, съставляващ доказателство за поетите от третите лица задължения и за тяхното съответствие с критериите за подбор. *(ако е приложимо)*

Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя в частта **„Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

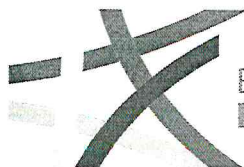
Предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строително-монтажни работи и реставрационно-консервационни работи на обект: **„Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част сграда и вертикална планировка“**. Нашата оферта е разработена на база на богатия ни опит при изпълнение на обекти със сходен характер. Както е видно от документите, които прилагаме, имам необходимия потенциал за извършване на предвидените операции, както технически /механизация и строителни специалисти/, така и финансово.

За изпълнение на обекта ще бъдат обособени отделни звена от специалисти с постоянна численост за всяка отделна операция. В офертата си предлагаме приблизително постоянна численост на строителните специалисти, които ще работят по време на изграждане на обекта. Освен високо-квалифицираните ни и с богат опит специалисти, необходимите ни материали, които ще бъдат доставени на обекта ще бъдат единствено от лицензирани производители, като всеки един отделен материал, ще бъде предварително

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

съгласуван с Възложителя и Проектанта, и ще бъде придружен със съответния сертификат или декларация за съответствие.

В изпълнение на своите задължения по договора, Изпълнителят ще покаже добро познаване на конкретни условия за строителната площадка и ще приложи своя опит като Изпълнител, при изграждане на подобни обекти, приети и въведени в редовна експлоатация.

Във всеки един момент от изпълнението на договора се предвижда работа в тясно сътрудничество с Проектанти, Възложител и Строителен надзор.

Разработената програма за изпълнение на предмета на поръчката е направена въз основа на конкурсната документация, техническите спецификации, проучване вида и състоянието на строителната площадка, както и изискванията на Възложителя описани в указанията за участие в конкурса.

Преди започване на СМР и КРР на обекта ще състави акт обр. 2, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за откриване на строителната площадка. Всеки вид работа, подлежаща на закриване, преди закриването и ще бъде представена на лицето/лицата, представляващи Възложителя и Строителния надзор. Завършването на всеки етап от обекта ще се удостоверява с двустранно подписан протокол за реално изпълнените СМР по количества и цени съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

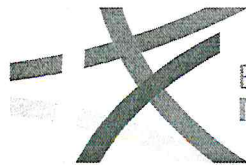
Основния ни подход за изпълнение на обекта се определя от спазване на следните принципи:

- Правилото за изпълнение „отогре-надолу“ – т.е. от покрива към най-долното ниво, с възможност за паралелна работа както на покрива, така и на по-долните нива;
- Едновременна работа от еднотипен характер на всички нива с приоритет на по-горните, когато е възможно и технологията на изпълнение го позволява;
- Правилото „технологична последователност и надграждане“ – извършване на скритите СМР да предхождат довършителните СМР;
- Хронологична и технологична последователност при изпълнение на СМР и КРР, включително изготвяне и подписване на протоколи обр. 12 за скрити и подлежащи за закриване СМР;
- Изготвяне на съответните протоколи с резултати и констатации преди Акт обр. 16 за удостоверяване на годност на строежа;
- Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от Координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания;
- Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците за съответното регионално депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред;
- Спазване на правилата за противопожарна безопасност на обекта със съответното

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации;

Организация, мобилизация и разпределение на отговорностите и задачите на членовете на инженерно – техническият екип, определен за реализирането на проекта:

1) Планиране:

- Организиране на ресурсите за изпълнение на работите;
- Съгласуване на Линейния график с Възложителя и осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности. Идентифициране и коригиране на отклонение в графика за изпълнение на работите;

2) Доставка и логистика:

- Подготовка и осъществяване на плана за логистика и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмично и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки на строителния обект;

3) Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда:

- За оказване на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими;
- Изпълнителят разполага с назначено длъжностно лице по въпросите на здравеопазването, безопасността и защита на околната среда, чиято задача ще е да наблюдава, контролира и консултира строителните екипи по въпроси с процедури за предотвратяване на злополуки;

4) Работно време и смени:

- Работното време на обекта ще бъде ежедневно от 8:00 часа до 17:00 часа при осигурена почивка на персонала, съгласно Кодекса на труда;

5) Мобилизация:

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след съставяне на Протокол 2 от Наредба № №към ЗУТ и ще включват мобилизиране на човешки ресурси и строителна механизация, необходими за напредъка на работите, които ще ни позволят да приключим договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

б) Демобилизация:

След приключване и предаване на обекта, всички остатъчни строителни отпадъци ще бъдат събрани, натоварени и депонирани на посоченото от Възложителя депо;

Организация и подход на изпълнение

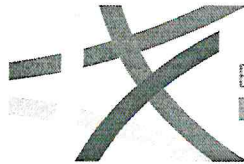
1.1. Подготовка

Обекта ще бъде сигнализиран с необходимите информационни табели, които освен съгласно чл. 13 съдържат: дата на откриване на строителната площадка, номер и дата на разрешението за строеж, точен адрес на строителната площадка, възложител, координатор по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране, координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, планирана дата за започване на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

работа на строителната площадка, планирана продължителност на работа на строителната площадка, планиран брой строители и лица. Ще бъде разчистена строителната площадка за разполагане на необходимото оборудване – машини, фургони, складови помещения и еко тоалетни. Ще бъдат предвидени места за складиране на необходимите строителни материали и суровини за изграждането на обекта.

Началото на СМР и КРР по обекта ще започне с монтиране на знаци за сигнализация в съответствие на Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временна организация и безопасност на движението при извършване на строително-монтажни работи на пътищата и улиците. Ще бъдат поставени предупредителни табели „Внимание! Строителен обект - Внимание! Изход!“, които трябва да отговарят на изискванията на БДС 1517. На входа/изхода на строителния обект се поставя временен пътен знак Б2/СТОП/.

Откриване на строителната площадка и даване на строителна линия и ниво от строителния надзор, съгласно Наредба № на ЗУТ.

Налагане на работния проект върху самата сграда с оглед проверка на неговото съответствие.

Осигуряване на адекватно ограждане /въпреки, че има ограда, но не и строителни цели/ и строителната площадка и контрол на достъпа на външни лица до нея, като същото предварително ще бъде съгласувано с Възложителя.

Временното ел. захранване на обекта ще се осигури чрез монтиране на ел. табло. За целта ще се използват проводници, изолирани и закрепени стабилно , като мястото на присъединяване ще бъде уточнено предварително с Възложителя. Ще бъде монтиран лицензиран измервател за консумираната ел. енергия и ще се подпише двустранен протокол с неговите показатели към момента.

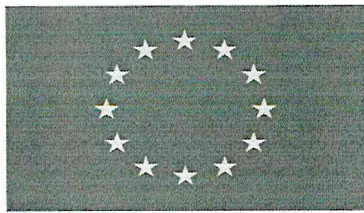
Вода за производствени и питейни нужди ще се осигури от съществуващото водопроводно отклонение, като мястото на присъединяване ще бъде уточнено предварително с Възложителя, ще бъде монтиран лицензиран измервател на консумираната вода и ще се подпише двустранен протокол с неговите показания към момента.

Всички разходи свързани с изграждането, инсталирането на подходящите измервателни устройства и използваните ресурси са за сметка на Изпълнителя.

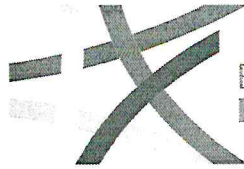
За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка и на работещите се използват: постоянни или временни ограждения (парапети, капаци, мрежи, екрани и др.), прилагани при шахти, стълби и площадки, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, движещи се машини и съоръжения, заготовки на материали, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици и др.

Ще бъдат оформени площи за пожарогасители, поставяне на фургони за почивка на работниците и за оказване на първа медицинска помощ, оформяне на складови площи – цялостна организация на строителната площадка. Преди започване на строителството Изпълнителя ще подготви и постави на необходимите места обозначителни и

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

предупредителни знаци и табели, както и схеми за временно Ел и ВиК захранване, схеми за евакуация, схеми на противопожарни табла, схеми и графици за поетапна работа на строителната техника и хора на строителната площадка, да организира временна организация на движение /при необходимост/. Да се спазват условията за безопасен труд при товароразтоварни работи, при работа с машини и др.

След което се преминава към същинската част от строителния процес.

Фирмата ни ще достави и закупи всички материали, съоръжения и услуги, необходими за изграждането на обекта.

Материалите ще бъдат навременно представени на Възложителя и Проектанта за одобрение, придружени с мостри, каталози и сертификати за качество /декларации за експлоатационни показатели/. Материали, които не са официално одобрени от Възложителя няма да бъдат допускани до обекта.

Всички материали ще бъдат специфицирани с техните качествени показатели и ще отговарят на изискванията на проектната документация.

Фирмата ни ще събира и съхранява информация за доставените и вложени в строителството материали и оборудване, доказващи тяхното качество, съответствие с действащите норми и експлоатационни параметри. Тази информация ще бъде на разположение за проверка от страна на Възложителя, Строителния надзор и други участници в строителния процес.

1.2. Подход на изпълнение

При изпълнението на строителството ще приложим всички действия и мерки описани в настоящата техническа оферта.

Ние като Изпълнител ще предоставим всички работи по доставката на материали и оборудване, строителство, изпитване и сертифициране (до изготвяне на Акт 15 без забележки) и активно участие при въвеждане в експлоатация на обекта.

Общия подход за изпълнение на договора се основава на разбирането на Изпълнителя за изпълнение на всички дейности описани в тръжната документация необходимото качество и в рамките на срока на договора, предложен от него.

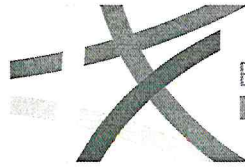
Оценявайки широкия обхват на проекта, изискващ синхронизирана и едновременна работа на различни специалисти, която следва да е съгласувана с Възложителя, а също така и факта, че дейностите за изпълнението на проекта са взаимосвързани и с ясна последователност, Изпълнителят ще организира работата по проекта по начин, който да позволява изпълнение на задачите синхронизирано и в последователност, гарантираща постигането на целите при максимално оптимизиране на времеви график и използването на екипа от специалисти.

Ще бъдат сформирани отделни звена за различните дейности по предмета на поръчката. Така изградените на функционален принцип екипи ще позволят използването на натрупания експертен опит от ключовите експерти и ще подобрят ефективността на табога

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

на участниците в тях.

За постигането на успешно изпълнение на договора, Изпълнителят ще направи необходимото като:

- Използва своя значителен опит при изграждането на обекти, паметници на културата;
- Определи методология за осигуряване успешен ход на работите, като оцени основните влияещи фактори, по-важните от които са:

- Обхват на поръчката на Възложителя, нейния обем и характер на видовете работи;
- Изискванията на Възложителя (срок за завършване, последователност на изпълнението, конструктивни и технически изисквания, изисквания за прилагане на определени материали и др.);

- Съобразяване със специални условия в района на строителството;
- Възможности за организиране на обектова строителна база и за разгръщане на строителната дейност на Изпълнителя;

Срока за изпълнение на СМР и КРР предложен от Изпълнителя ще наложи едновременна работа на някои от отделните етапи, респективно осигуряване на обекта със значителен брой строителни машини и квалифицирани работници, като при това ще гарантира:

- Съобразяване на строителните работи с условията на работа в градска среда и по-специално в застроени райони;

- Спазване на утвърдените от Възложителя проекти;
- Спазване на качествените изисквания за изграждане на обекта;
- Съответствие на изпълнението и завършване на работите с последователността, поискана от Възложителя и сроковете в строителния график;

- Ползване на съвременни методи за изпълнение на СМР и КРР;
- Съобразяване с условията за живот в градската среда, с оглед минимални неудобства на местното население;

- Непрекъснат контрол на качеството – за гарантиране на недопускане некачествено строителство и забавяне на работите, поради отстраняване на некачествено изпълнение работи;

- Отстраняване на скрити дефекти през гаранционния период (ако има такива);

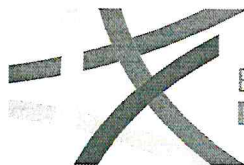
За изпълнение на горните условия, Изпълнителят ще обезпечи необходимите ресурси от:

- Високо квалифицирано техническо ръководство;
- Необходимия брой квалифицирани работници;
- Качествени материали;
- Съвременна строителна механизация;
- Контрол на изпълняваните работи относно качество, спазване на проектите и на строителния график

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Доставки с минимално нарушаване на ритъма на транспорта – при необходимост;
За всеки отделен вид работа ще бъдат предварително изяснявани следните въпроси:
 - Дата на започване и завършване;
 - Подробно описание на технологичните операции и последователността на изпълнението им;
 - Осигурена работна ръка с квалификация, съответстваща на изпълняваните работи;
 - Осигурени материали и съответствието им с техническите спецификации и нормативни изисквания;
 - Използвана механизация с данни и характеристики на отделните машини и уреди;
 - Начини на изпитания и контрол;
 - Документиране на изпълняваните работи съгласно техническите спецификации и Наредба № 3 на МРРБ;
 - Фото документация;
- Посочените по-горе подходи и методи гарантират по-бързо и същевременно качествено изпълнение на поръчката.

Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал:

1. Ръководител на обекта – строителен инженер или строителен техник с минимален опит най-малко 5 години при изпълнение на обекти сходни с предмета на поръчката. Неговите отговорности в управлението на проекта ще бъдат:

- Да контролира и координира организацията на труда при изграждането на строителния обект. В непрекъснат контакт е с Възложителя, Проектанта и Строителния надзор;
- Да контролира организацията на труда при изграждането на строителния обект, изпълнението на СМР и КРР, правилното използване на съоръженията на строителната площадка и качеството на изпълнените видове работи;
- Да контролира техническата и оперативна подготовка за работата на обекта;
- Да осъществява координацията между всички отделни звена участващи в строителството;
- Да е в непрекъсната връзка с Главния офис на строителя, Строителния надзор, строителните лаборатории, Проектанта и Възложителя;

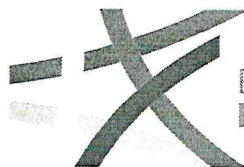
2. Отговорник по качеството на СМР – строителен инженер с минимален опит най-малко 5 години при изпълнение на обекти сходни с предмета на поръчката. Неговите отговорности в управлението на проекта ще бъдат:

- Да контролира качеството при изпълнението на всички видове работи, представени в проекта;
- Ежедневно да осъществява контрол върху влаганите материали в строителството и методите на влагането им в изпълнението на проекта;
- В непрекъснат контакт е със Строителния надзор и строителните лаборатории, където

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ежедневно се изпълняват тестовете необходими за стриктния контрол при изпълнението на СМР и КРР;

- Следи ежедневно за издаваните протоколи, сертификати и декларации за вложените материали на обекта;

3. Координатор по безопасност и здраве – ще бъде лице с необходимото образование и квалификация, притежаващо Сертификат, издаден от лицензирана организация. Неговите отговорности в управлението на проекта ще бъдат:

- Да контролира и следи ежедневно за правилното провеждане на инструктажите /първоначален, ежедневен, периодичен и извънреден/;

- Да контролира стриктното изпълнение на условията по безопасност на труда, наличието на необходимите обезопасителни средства на труда и получаване на необходимото работно облекло от всеки работник;

Кадрово осигуряване и обучение на кадри

В подготвителна фаза на обекта се създава Специализиран екип за ръководство на обекта, както следва:

- Ръководител обект, специалисти от отдел ПТО, както и други специалисти;

- Ядро от технически ръководители, съставено от специалисти с опит, работили на обекти на дружеството;

- В зависимост от технологията на изпълнение на работите на отделните етапи са сформирани различни технологични групи, които са специализирани по видове работи;

Групите за изпълнение на работите са:

- Група ремонт на покрив – 1 група

- Група довършителни работи – 2 групи

- Група Ел инсталации – 1 група

- Група ВиК инсталации – 1 група

- Група ОВиК инсталации – 1 група

- Група вертикална планировка – 1 група

На всички работници, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на настоящия обект, ще бъде проведено, вътрешно фирмено обучение, на което ще бъдат запознати с изискванията на проекта, технологиите и материалите които ще се използват за да бъдат извършени с необходимото качество предвидените СМР и КРР.

Предложение за реализиране на всички дейности по изпълнение на СМР и КРР

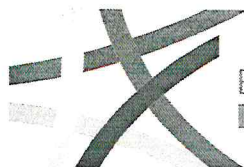
Изпълнението започва с временно строителство. Ще се осигури временно ел. захранване за строителните нужди, като се поставя временно ел. табло, което се заземява съгласно изискванията за безопасност. Вода за производствени и питейни нужди ще се осигури от най-близкия водопровод. В непосредствена близост до вход/изхода на строителната площадка се предвижда временна чешма, която да обслужва както битовите нужди на работниците, така и да се използва за измиване на строителната механизация

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

напускаща строежа. На строителната площадка ще се обособи площ за поставяне на: съблекални и почивни помещения за работниците – 1 контейнер; 1 контейнер за ръководния персонал; химическа тоалетна – 1 брой. Предвиждат се места за складове за строителни материали и за строителни отпадъци.

Спазвайки технологичната последователност на строителните операции, ще започнем с ремонтни дейности по покрива, ще се провери внимателно покритието на покрива, като всички компрометирани керемиди ще бъдат подменени с нови такива, подобни на съществуващите. Съответно, ако дъсчената обшивка в участъците с компрометирани керемиди е изгнила, тя ще бъде подменена с нова. Всички стари поцинковани обшивки по покрива, улуци и поли, ще бъдат подменени с нови такива от цинкова ламарина. Това се отнася и за водосточните тръби, като новите цинкови водосточни тръби ще бъдат монтирани след приключване на ремонтните дейности по фасадите.

След приключване на ремонта на покрива, ще се изпълнят строителните операции по изграждане на новите пристройки във вътрешните дворове от метална и алуминиева конструкция и стъклопакети с триплекс 3.1.3 и закалено стъкло, като по този начин ще се осигурят допълнителни експозиционни площи.

След това започват едновременно строителните операции по фасадите и във вътрешността на сградата. Те ще се изпълняват паралелно съгласно линейния график за изпълнение на обекта.

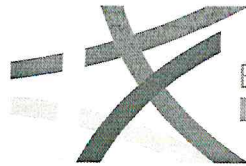
По фасадите първо ще се извърши снемане на шаблони на всички декоративни елементи, ще се направи физико-химичен лабораторен анализ на вложените автентични материали, за да може в последствие новите материали които ще се полагат да са в синхрон с тях. След това ще се извърши обрушване на компрометираните участъци от мазилката, ще се измият фасадите с водоструйка, ще се положи шприц преди полагане на мазилка. След това ще бъдат възстановени декоративните детайли по фасадата. Съгласно цветовия проект ще се извърши боядисване на фасадите.

Строителните дейности в сградата ще започна с демонтажите в санитарните помещения и пропадналата настилка в изложбените зали в партера. Ще се изпълнят настилите с чакъл и трамбоването му, полагане на подложен бетон, два пласта хидроизолация, полагане на армирана бетонова настилка. След достигане на нужната влажност на бетоновата настилка ще се положи дървена скара и монтаж на настилка от дървено дюшеме. В санитарните помещения ще се изградят нови преградни стени. Преди полагане на настилките и облицовките ще положим новите тръби за канализацията и водопровода. След полагане на настилки облицовки ще се монтират мивките, клозетната чиния и смесителните батерии. Минералната вата с дебелина 10 см ще бъде положен под настилка на партер и над дъсчен таван първи етаж, и съответно пароизолацията. Ще се направят настилките с керамични плочи и гранитогрес във входното предверие и сутерен,

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

както и ще се подменят дървените стъпала на стълбището. Ще монтираме дървения сачак по таван в сутерен, почистваме съществуващите дъсчени тавани и полагаме две ръце лак. По интериорните стени полагаме грунд и ги боядисваме с бял латекс, две ръце.

По част ОВиК ще бъдат монтирани рекуператорни вентилационни боксове, PVC тръби за конденз и вентилационните пакети.

По част Електро, ще се подменят главното разпределително табло и разпределителните табла на партер и първи етаж, както и ново разпределително табло за вентилационните и климатични съоръжения. Ще бъде изградена мълниезащитна инсталация с мълниеприемен прът, проводник AlMgSi ф8 мм по покрив и фасади и заземителни колове от неръждаема стомана.

Видно от линейния график строителните дейности по външното пространство започват след приключване на голяма част от вътрешните строително ремонтни операции. Започваме с изравняване на задния двор. След определяне на проектните нива започваме иззиждането на плътна ограда с камъни до 60 см. След като тя е готова, доставяме почва за зелените площи и засаждаме ниска растителност в тях, полагаме ситна фракция чакъл и полагаме настилка от каменни плочи, Ивайловградски камък, на тревна фуга и градински бетонови бордюри. Накрая се монтират металния портал и оградата от кована желязо.

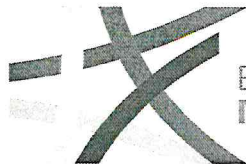
Технологично изпълнение на отделните видове СМР и КРР

При възстановяване на компрометираната мазилка по фасади, първо ще се провери за отклонения във вертикалността и хоризонталността на плоскостите. Подкожушената мазилка ще бъде очукана до здраво. След което повърхностите ще бъдат почистени с четки от прах, кал, петна и други наслоявания. Ще бъдат запълнени с разтвор по-големи вдлъбнатини. Дограмата ще бъде облепена с цел защитата ѝ. Фасадата ще се намокри с вода, след което ще се положи шприц от циментово мляко. Ще се направят и отвесират водещи майки, полагане на разтвор и подравняване на мазилката с мастер. Отвесират се ръбовете на издаденостите (колони, пиластри, страници, отвори и други) посредством мастер, полагане на разтвора, подравняване на плоскостта и ъглите, и заглаждане до получаване на гладка повърхност, включително окончателно оформяне на ъгли и робове. Всички монтажни отвори, дупки и неравности по основата се отстраняват най-малко един ден преди полагане на мазилката. Всички гладки и плътни повърхности се почистват и обработват (чрез нагряване, бучардисване и др.) за осигуряване на сцепление на мазилката с основата. След обработката повърхностите се измиват с вода и се шприцоват с циментово-пясъчен разтвор. При нанасяне на разтвора, основата трябва да е влажна без да има по нея излишна непопита вода. Навлажняването се прави и на стари по-рано положени и изсъхнали пластове. Нанасянето на шприц става ръчно. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда. Нанасянето на мазилката става ръчно, след като шприцът се е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасяне на хастара. Обикновената мазилка се изпълнява от един пласт разтвор –

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

изравнява се с мастар и мистрия и след това се изпердашва. При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите – по 2-3 пъти в денонощие, в продължение на една седмица.

Контролът по приемането и полагането на варовите смеси на строителната площадка се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на разтвора по документи от доставчика и външен оглед. По време на изпълнението се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли и др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти. Приемането на мазилките се извършва преди изпълнението на полагане на фасадна боя с акт обр. 12 в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

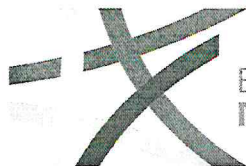
При възстановяване на декоративните елементи ще подходим много внимателно и отговорно. Преди започване на каквито и де е дейности по фасадите, ще снемем шаблони от най добре запазените участъци с декоративни елементи. За всеки детайл ще бъдат снети минимум десет шаблона. Ще вземем проби от материала с които те са изпълнени, ще направим лабораторен анализ на неговия състав, на базата на който ще се изготви рецептура за изготвяне на нов материал, със максимално сходни показатели с автентичния. След снемането на шаблоните, ще се пристъпи, както по горе бе описано, към възстановяване на мазилката по фасадите. Когато мазилката е готова, ще се премине към изтегляне на линейните декоративни елементи чрез направените с помощта на шаблоните помощни средства. Ще се използва специално изготвения, по рецептура материал.

Преди изпълнение на **тухлените зидарии** се вземат бележки от работния чертеж, оразмеряват се помещенията и зидовете, съгласно проектната документация, пренасят се нужните материали при зидането, подреждат се тухлите на банки до работното място, пребъркват се и се обогатяват разтворите с цимент, очукват се тухлите при нужда. Зидарията се изпълнява с готова суха смес за зидария на керамични тухли. При сухо, топло и ветровито време керамичните изделия трябва да се мокрят с вода преди зидането и да се влагат в зидарията във влажно състояние. Всички видове отвори, канали, ниши, компенсационни фуги и др. се изпълняват по време на зидането по проекта. При зидането трябва да се спазва линията на зида, хоризонталното положение на редовете, вертикалността на ръбовете и ъглите чрез отвесиране на зидовете и подвеждане на редовете с канап, а при стени с криволинейни очертания с шаблон, и равнинността на стените в съответствие с изискванията на проекта. При зидането на редовете всяка вертикална фуга от долния ред трябва да се пресича от зидарийното тяло от горния ред. Разместването на вертикалните фуги на редовете трябва да бъде най-малко с $\frac{1}{4}$ от размера на зидарийното тяло. Зидането трябва да се извършва равномерно по целия етаж на сградата и се прекъсва при необходимост по наклонена или вертикална стъпаловидна линия. При прекъсване на

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

зидането празнините между зидарийните тела се запълват с разтвор и се вземат мерки за защита от атмосферни въздействия. Продължаването на зидането след прекъсване и зазиждане на оставените отвори се извършва при спазване на системата за превръзката на редовете и заклиняването във височина и в страничните плоскости. Зидането при височина на зидовете над 1.5 м се извършва с помощта на работно скеле.

Контролът върху качеството на доставените материали за изпълнение на зидариите се провежда от техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията за входящ контрол. Проверките за дебелина на зидовете, праволинейността и хоризонталността на редовете, ширината на фугите и отворите, вертикалността и равнинността на стените се извършват не по-малко от два пъти на 1 м височина на зида и при извършване на зидарията на етаж. Приемането на всички видове зидарии се извършва преди изпълнението на мазилките и облицовките с акт обр. 12 в съответствие с разпоредбите на наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При приемане на завършените зидарии се прави проверка на: размерите на зидарията, връзките ѝ с другите конструктивни елементи; изпълнението на превръзката на редовете, ширина и запълване на фугите; вертикалното положение на повърхностите на стените и ъглите; равнинността на стените; вида и качествата на използваните материали и др., в съответствие с предписанията на проекта, положенията заложи в този правилник, удостоверенията за качествата на материалите и протоколите от изпитванията.

При направата на облицовките и настилките с керамични плочи и гранитогрес се изпълняват следните процеси: пренос на материали; сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагането им, пасиране на бетона, полагане на грунд бетон контакт, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, фугиране, почистване на настилките и предаването ѝ в готов вид.

При изпълнението на облицовките и настилките не се допуска засичане с друг вид СМР, за да се избегне нарушаване на целостта им и добият външен вид. Задължението е на техническия ръководител, който ще координира всички СМР на обекта.

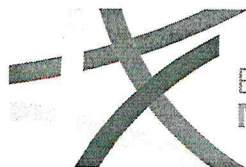
Изпълнението на бояджийските работи започва задължително след почистване и обезпрашаване на всяко едно помещение, като единствено СМР което може да остане в следствие е полагането на настилката. Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване на прах и замърсявания, пренос на необходимите материали. Подготовката на основата включва изкърпването и грундиране с грунд. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности. След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка. Полагането на боите се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +8 С⁰, измерена на разстояние 0.5 м от пода, ако не е предписано

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

друго в проекта.

ВиК и ОВиК инсталациите се изпълняват по одобрен работен проект като се спазват всички изисквания по българските норми.

Преди започване на монтажа на водопроводните, канализационните и ОВК инсталации трябва да се отбележи с неизмиваща се боя нивото на готовите подове във всички помещения, в които ще се монтират нови инсталации. Монтажът трябва да се завърши и инсталациите да се изпитат и приемат преди започване измазването на помещенията и полагането на замазки.

Материалите за изпълнение на водопроводни инсталации са съгласно проекта по част ВиК. За обезпечаване изпускането и източване на водата, хоризонталните клонове на водопроводната инсталация се монтират с входящ наклон, не по-малък от 0,002 към водочерпните прибори. Вкопаните в стените тръби трябва да имат покритие, не по-малко от 2 см. Съединяването на тръби при преминаване през плочи, стени и прегради не се допуска. Не се допуска водопроводните тръби да се прокарват през канали за нечиста вода, димни и вентилационни канали и в непосредствена близост с електрически трансформатори, ел. табла и др. Не се разрешава огъването на тръби във водопроводни инсталации. Тръбите а топла вода се монтират над или в страни от ръбите за студена вода на светло разстояние, не по-малко от 10 см при вкопани и при топлинноизолирани тръби, а при топлинно изолирано – според дебелината на изолацията. При всички смесители /батерии/ крана за студена вода се монтира отдясно, а крана за топла вода – отляво.

Канализационните инсталации за битови и производствени отпаднаци води се изпълнява от PVC тръби. Не се допуска вертикалните и хоризонталните канализационни клонове да преминават през вентилационни или димни канали. Не се допуска канализационните клонове от PVC тръби да се полагат на по-малко от 20 см от комини. Максималния наклон в канализационните тръбопроводи не трябва да надвишава 0.15. Изключения се допускат за къси отводнителни тръби от прибори. Канализационните тръбопроводи се закрепват стабилно към стените със скоби. При кръстосване на канализационни тръби с различно предназначение, вертикалното разстояние между тях трябва да бъде 0,15 см. Разстоянието между канализационни тръби и електрически и телефонни кабели трябва да бъде 0.5 м, където тръбите се полагат винаги под кабелите.

След приключване на всички вътрешни строителни работи започва монтирането на всички обзавеждания по части Ел., ВиК и ОВиК.

Технически параметри и предимства на материалите

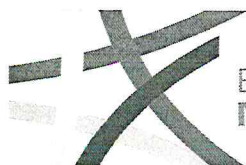
Фасадна боя - ще използваме високоэффективна топлоотразяваща боя Изомакс ТЕРМ. Продукта е модерна технология, дело на утвърдения вече 26 години български производител ИЗОМАКС. Изомакс ТЕРМ е базиран на специални полимерни микросфери, представляващи еластични кръгли затворени клетки с много малка специфична повърхност, които поглъщат топлинна енергия само повърхностно и веднага излъчват 85% от нея

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

обратно. Покритието е буквално като огледало за топлинните лъчи. Вследствие на този отразяващ ефект се намаляват топлинните загуби, реализира се икономия на енергия, повишава се комфорта и се елиминират конденза и мухъла. Покритието е устойчиво на миене, и не задържа прах. При преобладаващия в България режим на отопление, затоплянето на помещенията започва едва след затопляне първо на студената стенна конструкция. Теплоотразяващия ефект на Изомакс ТЕРМ осигурява по-бързо затопляне на помещението и реални 25% по-малки разходи за отопление. Външното фасадно покритие Изомакс ТЕРМ намалява с 4-5% температурата на въздуха вътре в помещенията, което осигурява икономия с около 25% на разходите за климатизация през лятото. Еластичното и водоустойчиво покритие запълва съществуващите пукнатини в мазилката и не допуска навлизането на вода и появата на нови пукнатини.

Подобни бои се използват по света повече от 20 години, тъй като теплоотразяващите покрития намалявайки поглъщането на топлина от сградите, охлаждат не само самите сгради, но понижават и околната температура, като така се намалява и така наречения „островен ефект“. „Островния ефект“ е понятие което обяснява защо температурата в градовете е по-висока от тази в незаселените райони – именно топлопоглъщането от сгради и пътища, което снимано с термо-камера от въздуха показва как градовете приличат на „нагорещени острови“

Стъклопакет триплекс 3.1.3 – закалено стъкло – При изпълнение на пристройките, ще използван стъклопакет направен от триплекс 3.1.3, външно и закалено стъкло вътрешно. Триплекса представлява многопластово ламинирано стъкло, състои се от две стъкла, които са залепени с устойчиво на разкъсване фолио EVA или PVA от различни видове многокомпонентни смоли. Смолата се втвърдява в прозрачен слой, който не нарушава оптичните свойства на стъклото. Този филм се отличава с висока якост на опън и висока пластичност. Смолият слой предпазва от ултравиолетови лъчи. Главното предимство на триплекса е че при счупване стъклото не се разпада на парчета. Триплексовите стъкла се отличават и с висока шумоизолация, звуковите вълни се поемат от еластичния слой смола. При тези стъкла безопасността е на много високо ниво и няма почти никаква опасност от нараняване.

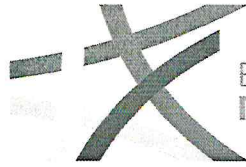
Закаленото (темпераирано) стъкло се произвежда чрез топлинна обработка на флоатно стъкло. Стъклото се разрязва до необходимия размер и всички обработки се извършват преди закаляването. Стъклото се поставя в пещ, която го нагрива над 600 °С. След това стъклото бързо се охлажда с въздух. Това създава натискови напрежения по повърхността на стъклото, уравновесени от опънни напрежения в дълбочина. Закаленото стъкло има якост, шест пъти по-висока от тази на обикновените стъкла.

Тухли – керамичните тухли с хоризонтални кухини са познат и традиционно използван в България продукт. Винебергер България също произвежда керамични блокове с хоризонтална перфорация с марката Forati. Тухлите са за неносещи вътрешни стени и

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

съответстват на стандарт БДС EN 771-1:2006

Лепило за керамични тухли Forati – фабрично произведена суха смес, в състав от цимент, пясък и добавки и е специално разработена за лепене на керамични тухли с хоризонтални кухини. Материалът е фина зърнометрия и предлага тънкослойно нанасяне на контактната повърхност, предлага се в торби от 25 кг. Към една торба се добавя 5.5-6 литра вода. При разбъркването се внимава да не се вкара въздух в разтвора. Препоръчва се време на престой за зреене 5-10 минути, след което се разбърква отново и при необходимост се добавя вода.

Естетически, функционални и иновативни характеристики в предложението ни

За да имаме максимални естетически показатели за сградата, най важно е как тя ще изглежда. Избора на цветово решение е ангажимент на Проектанта и Възложителя. Вече по горе описахме фасадната боя Изомакс ТЕРМ, която ще използваме. Тя ще доведе не само до сигурна защита на фасадите, защита от микробиологични атаки и замърсявания, но и до реализиране на икономии при отопление през зимата и съответно охлаждане през лятото на сградата.

Както вече споменахме по горе, използването на стъклопакет триплекс 3.1.3 – закалено стъкло, освен здравина и сигурност, има високи шумоизолиращи свойства и защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на окачените фасади, предлагаме Възложителя да избере стъклопакета какъв да бъде, матиран, цветен или прозрачен.

Посредством иновативни инженерни мрежи (отопление, вентилация и охлаждане) в сградата могат да се постигнат следните естетически и функционални подобрения:

- Естествена вентилация – това е процес на доставяне и отстраняване на въздух от стая с въздух отвън чрез отвори и процепи в обвивката на сградата. Съществуват два вида естествена вентилация: от ефекта на вятъра и на комина. Коминната вентилация се получава от разликата в плътността на топлия вътрешен въздух и студения въздух отвън. Двата вида вентилация силно зависят от времето и не могат да се управляват, обикновено са много слаби или много силни.

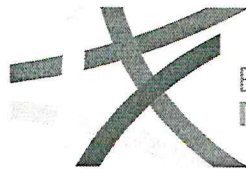
- Управляема вентилация с рекуперация на топлината – вентилацията е необходима за замяна на въздуха във вътрешността с пресен отвън. Чрез система от канали въздухът отвън се вкарва вътре с помощта на електрически вентилатори. Той се филтрира, минава през топлинен преобразувател. Използваният въздух се изтегля от помещенията и чрез втори канал през топлинния преобразувател се извежда навън. Управляема вентилационна система с оползотворяване на топлината е предимство за всички сгради и има огромно енергоефективно въздействие. Ефективността за високоефективни системи за оползотворяване на топлината е 90%.

- Влажност на въздуха – влажността е количеството на водна пара във въздуха. Източниците на вода в сградите са издишването на хората, намиращи се в сградата,

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „ Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

използването на помещенията, „свободна вода“, която е в следствие на материалите по строежа и от самия строеж. В ежедневния език, за да се опише количеството на водна пара, като база се използва понятието „относителна влажност“. Човек чувства комфорт при 50 % относителна влажност на въздуха (температура на въздуха 20 С°).

Функционалните характеристики са пряко свързани с експлоатационните характеристики на сградата. Това са характеристики, насочени към бъдещата функционалност на ремонтираната сграда, посредством постигане на максимални експлоатационни качества на всяко едно помещение в нея. „Интер Строй Груп“ ЕООД гарантира, че ако бъде избран за Изпълнител на тази поръчка, ще използва висококачествени материали, чрез които ще осигурим постигане на максималните изисквания на ползвателите на сградата, а именно:

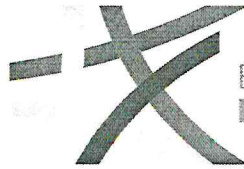
- Дълготрайност и самопочистване на финашното покритие, чрез използване на фасадна боя Изомакс ТЕРМ
- Максимално намаляване на проникване на влага в сградата.
- Постигане на енергоспестяващ ефект
- Чрез полагане на настилки от керамични плочи и гранитогрес, които са с покритие, минимизиращо вероятността от хлъзгане, ще се осигури по голяма безопасност на ползвателите на сградата

Използването на фасадна боя Изомакс ТЕРМ е иновативна технология за нашата страна, тя все още няма широка употреба. Изомакс ТЕРМ осигурява по-бързо затопляне на помещението и реални 25% по-малки разходи за отопление. Външното фасадно покритие Изомакс ТЕРМ намалява с 4-5% температурата на въздуха вътре в помещенията, което осигурява икономия с около 25% на разходите за климатизация през лятото. Използването на боя Изомакс ТЕРМ, базирана на специални полимерни микросфери, които поглъщат топлинна енергия само повърхностно и веднага излъчват 85% от нея обратно и наличието на еластичното и водоустойчиво покритие, което запълва съществуващите пукнатини в мазилката и не допуска навлизането на вода и появата на нови пукнатини, гарантира от една страна липсата на задържане на вода по фасадата и защита от микробиологични атаки и замърсявания. Това по същество представлява **иновативна характеристика**, която гарантира постигане на добавен ефект над минимално изискуемият от Възложителя.

От друга страна използването на боя Изомакс ТЕРМ гарантира защита от микробиологични атаки и замърсявания, като изпълнението на фасадата с този тип боя гарантира постигане на по-високи естетически характеристики на сградата за дълъг период след въвеждането ѝ в експлоатация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ПОЛЗВАЩИТЕ СГРАДАТА

По време на изпълнение на строителните работи няма да се причинят неудобства за хората и транспорта. Ще бъдат сведени до минимум негативните въздействия на строителните работи, чрез следните мерки, които ще се вземат, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най-малко да се въздейства на околната среда:

- Ще се използват съществуващите възможности на преминаване, вместо да се създават нови такива.

- Затварянето на пътища за моторни превозни средства ще бъде ограничено до минимум.

- Специално внимание ще се обърне на обозначителните табели и други публични мерки. Голяма табела, която да посочва наименованието на обекта ще бъде монтирана на входа на обектите. Подходящи табели ще бъдат поставени пред и около съоръженията за пречистване и вътре в сградите, които да показват посоки, опасни зони и др.

- Ще се намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности. Внимателно ще се планират придвижването и строителните дейности, транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани превозните средства.

- За избягване на затруднения при тесни и по-натоварени улици, ще се предприема облекчаващи мерки. Такива мерки са:

- информирание за съществуващите райони на работа;
- внимателно планиране на организацията на трафика и предложения за алтернативни маршрути;
- избягване на ненужното паркиране на работните камиони или съхраняването на материал.

Достъпна среда

За осигуряване на нормален достъп до сградата за хора с увреждания, Възложителят трябва да предвиди подвижен транспортър, като ние ще осигурим ел захранването му.

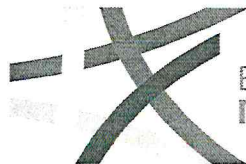
При изпълнение на вертикалната планировка ще съобразим всички наклони и преходи, така че да не се създават проблеми при придвижването на посетителите.

При преустройство на санитарните помещения, ще се съобразим с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания. Ще се монтиран необходимите ръкохватки, ще се осигури необходимия размер на помещенията и вратите.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

С изпълнение на предвидените по проект и предложени от нас дейности, сградата ще предостави лесна достъпност за своите служители и посетители, включително и за хора с увреждания. Сградата ще стане по-удобна за употреба и ще облекчи работещите в нея.

Начини (мерки) за постигане на качеството

Политиката по качество на Изпълнителя е документирана и одобрена от Управляващия. Тя се реализира чрез прилагането на системата за управление на проекта и се провежда постоянен мониторинг върху нейната адекватност чрез одити и прегледи на Управлението. Фирмата поема ангажимент към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да достави продукти и услуги в обхвата на работите в пълно съответствие с всички релевантни договорни спецификации посредством разработването, реализирането и поддържането на документално обезпечена система за управление на проекта съобразно БДС EN ISO 9001:2008, BS OHSAS 18001:2007 и EN ISO 14001:2004.

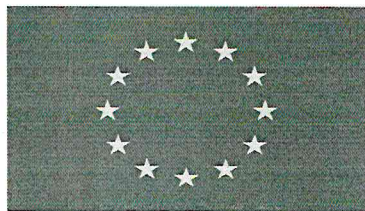
Управителя е приел политика за осигуряване на качество, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда на строителната площадка, включително по отношение на персонала, зает на строителната площадка, клиенти и/или посетители, както и всички заинтересовани страни, касаещи дейностите, свързани с обекта. За постигането на тази политика в качеството си на ИЗПЪЛНИТЕЛ се ангажираме да:

- изпълни и завърши Обекта в съответствие с Договора и да отстранява всякакви дефекти, свързани с отклонение в качеството;
- спазва действащото законодателство на Република България в тази област;
- предприема необходимите действия за предотвратяване на наранявания и заболявания;
- обръща внимание на индивидуалните потребности на персонала и останалите свързани лица на строителната площадка;
- набелязва и постига цели по основните си дейности и в главните направления на системата за управление: качество, безопасност и околна среда;
- създава работна обстановка, осигуряваща спокойствие и сигурност;
- се стреми към непрекъснато подобряване на своята система за управление, подобряване условията на труд в Фирмата и намаляване и предотвратяване на замърсяването на околната среда;

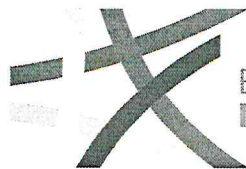
За изпълнение на декларираната Политика на фирмата, Изпълнителят дефинира следните цели:

- удовлетворяване изискванията и очакванията на Клиента, с цел постигане на желаното качество;
- управление на реализираните процеси по начин, гарантиращ крайното

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „ Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

качество на извършваната услуга от страна на Изпълнителя;

- отговорно управление, позволяващо колективна организация и постоянно повишаване на квалификацията на персонала, зает на строителната площадка;
- ресурсно обезпечаване на процесите, позволяващо тяхното качествено и ритмично изпълнение;
- синхронизиране на взаимно свързаните процеси;
- установяване, поддържане и развитие на взаимноизгодни отношения с доставчици и клиенти;
- управление, което осигурява и поддържа функционални звена с повишена безопасност, минимизиран риск за персонала и околната среда, и с необходимото за работа оборудване;
- изпълнение на дейностите по начин, осигуряващ запазването на здравето и безопасността на служителите, както и на всички външни и заинтересовани лица/страни;
- осигуряване на подходящи методи за обмен на необходимата информация между функционалните звена по отношение на въпросите за здравето, безопасността и околната среда, както и на нужните обучения и резултатите от непрекъснатото наблюдение с цел коригиране и превенция;
- изпълнение на работните дейности при използване на всички лични предпазни средства;
- задълбочен анализ на възникнали инциденти, причини за появата им, предприети мерки за недопускане на повторение и резултатността на предприетите действия;
- установяване на наличните рискове за здравето и безопасността при използване на закупени продукти и услуги, както и своевременно уведомяване на доставчиците за специфичните изисквания на фирмата по отношение на здравословните и безопасни условия на труд;
- изпълнение на общите условия на Договора, действащата нормативна уредба, както и изискванията на БДС EN ISO 9001:2008, BS OHSAS 18001:2007 и EN ISO 14001:2004.

Осигуряване на качеството

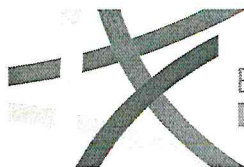
Фирмата оценява своята дейност въз основа на залаганите или ревизирани месечно цели, на базата на управленски изходни данни от проектни срещи. Типичните изходни данни могат да включват:

- Мнения на Клиента и на други страни;
- Обратна връзка от прегледи;

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 206/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Оценка на представянето на доставчици;
- Изминали записки за несъответствия;
- Резултати от прегледи от Управлението;
- Записки за напредъка по проекта;
- Брой възникнали злополуки към общия брой инциденти;
- Общия брой възникнали ситуации, застрашаващи околната среда, към/ общия констатирани несъответствия;

За положителното развитие на договора е необходимо всички горепосочени показатели да имат позитивно развитие спрямо отчетените в минали периоди. Способността да се оказват качествени услуги при елиминиране или минимизиране на риска за персонала, зает на строителната площадка и рисковете за околната среда, е ключов елемент при постигане целите на фирмата.

Изпълнителят притежава сертифицирана Интегрирана система за управление (ИСУ), съгласно горепосочените стандарти и поемат отговорността за контрола върху качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда при работата на всички служители на строителната площадка. В тази връзка контролът по тези направления ще се осъществява от квалифицирани одитори.

С цел гарантиране качеството на крайните продукти и услуги пред своите клиенти, ръководството е установило механизъм за предварителен подбор и последващ контрол на доставчиците, регламентиран в Интегрираната система за управление (ИСУ). Понастоящем системата по качество функционира съвместно с изискванията на следните стандарти: BS OHSAS 18001:2007 - Системи за здравословни и безопасни условия на труд и БДС EN ISO 14001:2004 - Системи за управление на околната среда. Трите стандарта формират рамката на т.нар. Интегрирана система за управление. Управлението на качеството обикновено включва:

- разработване на политика по качеството;
- поставяне на цели по качеството;
- планиране на качеството;
- контрол на качеството;
- осигуряване на качеството;
- подобряване на качеството;

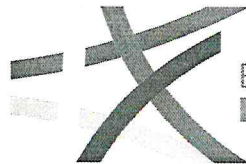
Контролът на качеството съгласно БДС EN ISO 9001:2008 е „част от управлението на качеството, насочена към изпълнението изискванията на качество". Контролът трябва да се разбира като вид управление, насочено към поддържане стойностите на характеристики в определени граници. В този смисъл Изпълнителят поема отговорност за спазване изискванията на Възложителя при изпълнение на етапите на строителство, както и произтичащите от тях действия, свързани с контрола на качеството.

Заетият персонал на строителната площадка е наясно със своите отговорности, права

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в", финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

Чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
Чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
Чл.42, ал.5 от ЗОП

и задължения, запознавайки се със своите длъжностни характеристики. За изпълнението на дейности, които могат да повлияят пряко върху качеството на продуктите или услугите се допускат само квалифицирани и с подходяща компетентност служители, чийто образование и/или опит съответства на спецификата на осъществяваните процеси или подходящо инструктирани сътрудници.

Контрол по спазване на нормативните разпоредби и изискванията на стандарта по качество БДС EN ISO 9001:2008 се осъществява от Специалист по качество посредством метода на вътрешните одити на самия обект.

Изпълнителят ще изпълни обекта в съответствие с Договора и ще отстранява всякакви дефекти в обекта. След като бъде завършен, проектът трябва да бъде годен за целите, за които обектът е предназначен съгласно определението в Договора.

Изпълнителят е ангажиран да осигури необходимите финансови и човешки ресурси за прилагане, поддържане и непрекъснато подобряване на системите по качество, здравословни и безопасни условия на труд и околна среда във връзка с изпълнението на Проекта.

Една от основните ресурсни единици, даваща сигурност за постигане на минимално изискуемо и постоянно качество е обучението и квалификацията на персонала. Изпълнителят притежава обучен персонал във всички аспекти на работа.

Всички производители на продукти и материали, които ще бъдат вложени в строителния обект, трябва да имат система за осигуряване на качеството, която да отговаря на ISO 9001:2008.

Гарантиране качеството на вложените материали

При изготвяне на нашето предложение сме се съобразили напълно с изискванията на Възложителя към качеството на влаганите материали. Доставени на обекта, материалите ще се складираат и съхраняват съгласно изискванията на производителя и инструкциите за безопасност при складиране на съответните видове материали, съобразени с плана по безопасност и здраве.

Съгласно изискванията на внедрената система за контролиране на качеството за всички доставяни материали на обекта се попълват карти за оценка на качеството им и се правят предварителни проучвания на доставчиците (работи се с доставчици, които също имат внедрена система за контрол на качеството).

Контрол на качеството на вложените материали

Контрол на качеството ще се упражнява и чрез оценка на съответствието на строителните продукти влагани по време на изпълняване на СМР на настоящият обект съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

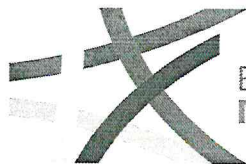
Техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите, се определят с технически

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

спецификации.

За строителен продукт, който отговаря на изискванията на техническите спецификации - български стандарти (БДС), с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или на изискванията на европейски технически одобрения, се приема, че той удовлетворява изискванията на Наредбата.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите ще се удостоверява с декларация за съответствие, съставена от производителя или от негов представител, и с маркировка за съответствие със съществените изисквания.

Маркировката "СЕ" на строителните продукти ще удостоверява, че е оценено съответствието им с изискванията на наредбата и с аспектите за безопасност от приложими наредби за оценяване на съответствието, в чийто обсег попадат.

В строежа ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на поставените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със техническите изисквания към продуктите като се спазват и изискванията на Възложителя.

Гарантиране качеството на изпълнените СМР

Качеството на изпълнените СМР е в основата на фирмената политика на Фирмата. Имаме изготвена програма за обучение и квалификация на нашите кадри, с което целим да специализираме нашите работници в изпълнение на определени направления на СМР и по този начин да се намалят рисковете както с постиганото качество, така и за се оптимизира времето за изпълнение.

Във връзка с постигане на качество при изпълнение на СМР се провеждат задължителни инструктажи на работниците, осигурява им се необходимата механизация и работно облекло. В процеса на изпълнение са въведени и се прилагат всички доказани нови технологии, с които се постига и се гарантира качеството на изпълнени СМР.

Контрол на качеството на изпълнените СМР

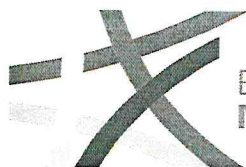
Процесът "Управление на проект" осигурява планиране и контрол върху изпълнението на договора за предоставяне на продукти и/или услуги в съответствие с изискванията на Възложителя и на приложимите нормативни актове. Процесът включва планиране, управление на измененията, контрол върху изпълнението и резултатите, предаване на Клиента. Този процес ползва процесите: "Закупуване", "Проектиране", "Производство", "Изпълнение на СМР", както и когато е приложимо спрямо сключения договор.

Контролът при изпълнение на строително-монтажните дейности се състои от контрол и съблюдаване на спазването на проекта, нормативните изисквания и техническите норми и спецификации. Контролът се осъществява от Изпълнителя чрез ръководителя на обекта, от Възложителя. Основната отговорност по спазването на проекта и техническата спецификация е на Техническият ръководител /Ръководител на проекта и респективно



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

неговите заместници/. Те са материално отговорни длъжностни лица, които ръководят пряко изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии, отговарят за воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта, а също така отговарят за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Техническият ръководител /Ръководител на проекта/ определя пропускателния режим на обекта, изготвя график за изпълнението на видовете работи съгласно изискванията на техническата документация и спецификата на технологичните процеси и следи за неговото спазване. Той също така следи за своевременните заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и готови изделия на ръководения от него обект.

Техническият ръководител /Ръководител на проекта/ е длъжен да следи за точното спазване на проектите и да не допуска отклонения от тях или ако се наложи изменение на утвърдения проект, то да бъде отразено със съответната писмена заповед в заповедната книга от съответното лице, имащо право да направи това. Друго основно задължение на техническия ръководител е да познава в детайли проектната и нормативна база и да дава нужните разяснения и инструкции по прилагането и на конкретния строителен обект, както на пряко подчинените си работници и бригади от работници.

Задължение на техническия ръководител е да следи и води документацията на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

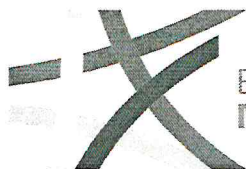
Воденето на документацията на строителния обект включва:

- Водене на заповедна книга на обекта;
- Водене на протоколи за проби и изпитвания;
- Водене на ексекүтивна документация (ексекүтиви) за извършените СМР;
- Водене на отчет за обучението по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;
- Водене на всички видове инструктажи по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;
- Следене и записване на пропускателния режим на обекта - точно колко лица се намират и работят на територията на обекта, какви машини влизат и напускат обекта;
- Получаване и архивиране на всички видове проекти, свързани с обекта;
- Води дневник на получената от подизпълнителите проектна документация - предоставена и върната;
- Следи за договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- Получаване и архивиране на сертификатите за материали и изделия, вложени в обекта;

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Изготвяне на количествено-стойностни сметки за извършените СМР;
- Изготвяне на актове и протоколи за дейностите по строителството;
- Водене на отчети за разплащанията със съответните документи;
- Водене и документиране на изпълнението на графици;
- Водене на документацията по състоянието на машините и съоръженията, използвани на обекта, поддръжката им и обслужването им;

Стриктното водене на гореописаната документация гарантира изпълнението на СМР по начин, на всички договорни, нормативни и технически изисквания, както и качествено на всички дейности, предмет на настоящият проект.

Част от качествено изпълнение на дейностите на предмета на поръчката е определяне на рисковете, които могат да настъпят и изготвяне на стратегия за управление на риска

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

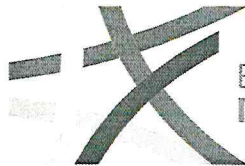
За осигуряване на мерките за постигане на качеството се предвижда изпълнение на план за безопасност и здраве (ПБЗ) на трите обекта". Той е част от проектната документация и е съставен въз основа на ЗБУТ и Наредба №2 на МТСП и МРРБ за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (МИЗБУТИСМР) от 22.03.2004 год., в сила от 05.11. 2004 год.

В плана за безопасни и здравословни условия на труд е посочена система от организационно-технически мероприятия, която следва да бъде изпълнена от участниците в строителния процес, за да се обезпечат оптимални безопасни и здравословни условия на труд, съобразно определената технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи при изграждането на обекта.

Осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд изисква вземане на мерки за: предотвратяване на риска за живота и здравето; оценка на риска, който не може да бъде предотвратен; борба с риска при източника на възникването му; приспособяване на условията на труд към индивида с цел намаляване и премахване на вредното им влияние върху неговото здраве; въвеждане на техническия прогрес в технологичните процеси, машини и съоръжения; замяна на опасните производства, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или с по-малко опасни; прилагане на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологията, работните места и организацията на работа, условията на труд и социалните взаимоотношения; използване на колективните средства за защита с предимство пред личните предпазни средства; предоставяне на работещите лица на необходимата информация във връзка с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

обозначаване на съществуващите опасности и източниците на вредни за здравето и безопасността фактори.

Права и задължения на участниците в строителния процес:

За провеждане на контрол и координация между дейностите по работните места, в които има различни специфични рискове и вземане на съответни мерки за БЗ се определят длъжностни лица, отговарящи за спазване изискванията по опазване на здравето и живота на работещите, а това са: Координатор по безопасност на обекта и Техническият ръководител - определен от Изпълнителя, който да следи и за ЗБУТ; Назначено със Заповед лице от състава на строителите да отговаря за противопожарната охрана по време на работата (примерно бригадира). На всички отговорни лица се вписват трите имена и длъжността.

Техническият ръководител :

- Изпълнява и контролира спазването на ЗБУТ;
- Пряко участва при изработването на инструкции за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното изпълнение;
- Спазва изискванията на ЗБУТ към използваните технологии и проекти;
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работници;
- Забранява работа с машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията на ЗБУТ;
- Разпределя работниците по правоспособност, квалификация, знания и опит;
- Осигурява прекратяване на работата и извеждане на всички лица от строителната площадка при сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им;
- Определя - работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация;
- Изпълнява в срок предписанията на контролните органи по ЗУТ;

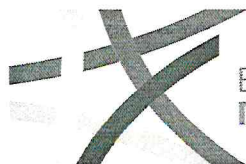
Координатор по безопасност и здраве - назначен на обекта, който:

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ;
- Организира съвместна работа между строителя и всички други участници в строителния процес, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- Координира контрола по правилното извършване на СМР;

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/20/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяването на строителството.

Отговорник - назначен на обекта, който стриктно да следи за:

- Водене на периодични и ежедневни инструктажи на работниците по специалности и отразяването им в съответните дневници;
- Осъществяване на непрекъснат контрол за използване на подходящи инструменти, работно облекло и лични предпазни средства (каска, защитно работно облекло, предпазни колани и др.) от работниците, техническите лица и контролните органи на обекта.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини и инструменти.

- Спазват инструкциите за експлоатация и за безопасност и здраве и наредбите за съответната машина;
- Преди започване на работа проверява изправността им, а при наличие на неизправност прекратява работата с тях;
- Изпълнява подаваните сигнали от сигналиста;
- Изпълнява наредданията на техническия ръководител.

Местата със специфични за този строеж рискове са:

1. Работа на покрив;
2. Работа по и около скеле;
3. Придвижване край отвори;
4. Работа в близост автомобилно движение.
5. Работи, при които работещите са изложени на рискове от височина;
6. Работи, при които са изложени на риск от удар от падащи предмети;
7. Работи в близост до електропроводи и поражения от електрически ток;
8. Работи при съществуваща опасност от неправилно стъпване и удряне;
9. Работи с електрозаваръчна апаратура;
10. Работи с механизирани инструменти за рязане;
11. Работи за монтаж и демонтаж на тежки готови строителни елементи;
12. Работи при повдигане транспорт и монтаж на елементи;

Класификация на опасностите:

1. Опасност от затрупване от земни маси;
2. Убождане, ухапване от насекоми и влечуги - на всички етапи;
3. Удар от падащи предмети и материали - на всички етапи;

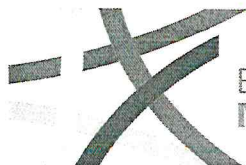
Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

4. Падане от височина;
5. Притискане от материали при неправилно разтоварване и складиране;
6. Неправилно стъпване, изкълчване, спъване, подхлъзване, удряне, падане;
7. Нараняване с режещи, пробивни и др. инструменти и при работа с ел. техника;
8. Поражения на електрически ток;
9. При работа на няколко души на едно работно място, както и работа в изкоп или на две лица един над друг;
10. Топлинен и слънчев удар, измръзване;
11. Опасност от пожари, от светкавици, палене на огън ;
12. Претоварване;

Предпазни средства и специално работно облекло, които ще бъдат осигурени на строителната площадка:

Лични предпазни средства:

- **Каски** - всички лица, които са на територията на строителния обект ще са длъжни да носят каски по време на строително ремонтните работи.
- **Антифони или тапи за уши** - ще се използват при работни операции в шумна среда, около машини и инструменти, създаващи шум.
- **Ръкавици** - брезентови с пръсти или без пръсти и диелектрични.
- **Обувки** - с грапави подметки и твърди бомбета, предпазващи ходилата от травми при изпускане на предмети, при пренасяне и работа. Грапави подметки против хлъзгане.
- **Маски и противогази** - задължително в случаите, когато се приготвят бои в затворени помещения - при разбъркване, разреждане с органични разтворители, оформяне на цветове гами.

Всяка наложена се промяна в ПБЗ се отразява писмено в протокол и специална за целта тетрадка. В заповедната книга Координаторът не вписва заповеди. Задълженията и правомощията на Строителя са регламентирани в чл.16 на Наредба №2.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска. Оценката на риска обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

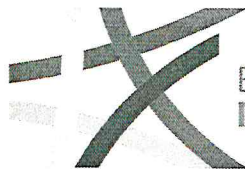
Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска се актуализира.

Другите участници в строителния процес са технически ръководители, бригадири, оператори на строителни машини и инструменти, работници и доставчици. Задълженията и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

правомощията им са регламентирани в съответно в чл.265 чл.27, чл. 28 и чл.29 на Наредба №2 за МИЗБУТИСМР.

Работа със строителни машини

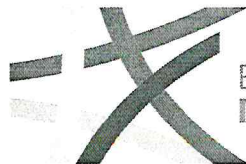
- Допусканите до работа на строителната площадка строителни машини ще имат паспорт и съответните инструкции, изисквания с член 4 от правилника.
- Лицата, които работят със строителни машини, задвижващи посредством електрически двигатели, ще отговарят на изискванията на чл. 8 и 9 от този правилник и да притежават удостоверение за втора квалификационна група по безопасност.
- Забранява се работата със строителни машини или с отделни техни агрегати, системи не по предназначението им.
- Забранява се работата със некомплектовани, неизправни или необезопасени машини, съоръжения, инсталации, уредби, агрегати и други както и с такива, които не отговарят на изискванията на чл.135 от Правилника по безопасност на труда.
- При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, да се подават предупредителни сигнали – видът, редът и начинът на подаване, на които да се уреждат с инструкторите.
- Забранява се извършването на техническо обслужване и на ремонтни работи на строителните машини, когато същите не са изключени от действие от захранването им и не са в пълен покой, а самите те или работните им органи – сигурно укрепени срещу преместване или пускане в действие от странични лица.
- След приключване на работа лицата, работещи с машините се задължават да не оставят в състояние, което изключва възможността за пускане или привеждане в движение, преобръщане, самоволно придвижване на цялата машина или на отделни нейни органи.
- При преминаване на строителни машини под електропроводи, работните им органи да се намират в предписаното в паспорта им положение за транспорт. Преминаването им извън пътищата да се извършва на местата с най-малък провес на електропровода.
- Забранява се съхраняването в самите строителни машини на лесно запалителни, горивни, пожаро и взривоопасни вещества в съдове, количества и начин, противоречащи на разпоредбите на противопожарната охрана.

Работа с подемно транспортни машини и съоръжения

- Регистрирането, техническото освидетелстване, въвеждането в експлоатация, обслужването, поддържането, експлоатирането и техническия надзор на повдигателните съоръжения, на товарозахранващите органи и на сменяемите приспособления, ползвани при СМР, да става в съответствие с Наредба 31 от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

27.12.1996 г. за изискванията към устройството и безопасната експлоатация на повдигателните съоръжения.

- При извършване на товаро-разтоварни работи на строителната площадка с повдигателни съоръжения, освен Наредба 31 да се спазват изискванията и на Правилника по безопасност на труда при товаро-разтоварни работи, раздел III.

Работа с агрегати машини и инструменти

- Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти за извършване на СМР, които не са електрообезопасени и изпитани, съгласно съответните изисквания, посочени в Правилника по безопасността на труда и експлоатация на електрическите уредби и съоръжения, глава VI т.1

Класифициране на възможните опасности на строежа

Съгласно чл. 15 от Наредба № 2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелства.

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска, произхождат от:

- Удар от падащи предмети;
- Падане от височина;
- Неправилно стъпване, подхлъзване и удряне;
- Опасност от превозни средства и строителни машини;
- Поражения от ел.ток;
- Работа в стеснени условия;
- Пресилване;
- Изгаряния;
- Наднормен шум;
- Ухапвания от насекоми;
- Наранявания с режещи инструменти и машини;
- Други опасности.

За всеки вид работа, свързана с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция се поставя на достъпни и видни места в работната зона. Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

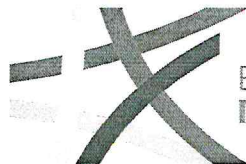
Инструкциите по безопасност и здраве съдържат:

- 1) правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват съответните трудови процеси;
- 2) изискваната правоспособност или квалификация на работещите за извършване на СМР по определени строителни технологии и на операторите на строителни машини и

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

инструменти;

- 3) изискванията за ЗБУТ:
 - а) преди започване, по време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
 - б) за използване на съответните строителни машини и другото работно оборудване;
 - в) при извършване на изпитвания и проби за функционалност на технологично оборудване и инсталации;
- 4) средствата за колективна защита и личните предпазни средства, необходими за изпълнение на работата, като се дава предимство на колективните пред личните;
- 5) други изисквания, свързани с конкретните условия на работа;
- б) условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за оказване на първа помощ на пострадалите при злополука и др.;
- 7) схема на местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и ПАБ и на местата за поставяне на описанията на сигналите, подавани с ръка и на словесните съобщения, които при необходимост се подават при работа.

ПЛАН ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И АВАРИИ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Ще се разработи и план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и изискванията на Наредба № I – 209 от 22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация. Планът цели да осигури пожарната и аварийна безопасност на СМР при строително-монтажните работи.

Специализираните групи, които ще работят с пожароопасни и лесно запалими материали, ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите, необходимите предупредителни табели, необходимите ПП уреди и съоръжения, и да ги поставят на необходимите места.

КБЗ на етапа на изпълнение на строежа ще бъде отговорен да изисква и постоянно ще наблюдава и проверява за:

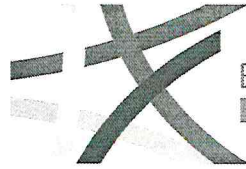
- Състоянието и местоположението на табелите по чл. 65, ал.2 от Наредба № 2/2004г;
- Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66, ал.2, т. 1 от Наредба № 2/2004г;
- Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
- Местата за пютюнопушене, подсигурени съгл.чл.72,ал.2;
- Наличието на заповед по чл. 67, ал.3 от Наредба № 2/2004г;
- Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.

Преди започване на строителството на видни места на строителната площадка се

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

поставят табели със знаци за пожарна и аварийна безопасност, съгласно чл.65 от Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Знаците, които трябва задължително се поставят на видни за работниците места на строителната площадка, са както следва:

1. **Т** **Информационна табела**, която съдържа: Телефонния номер на службата за ПАБ; Адресът и телефонния номер на местната медицинска служба; Телефонните номера на Координатора по ПАБ, Управител на строителната организация и Спешния телефон 112.

Отговорници:

В групите (бригадите), които ще работят с леснозапалими и лесногорими материали се определя отговорник, член на обектовата нещатна пожаротехническа комисия, оглавявана от техническия ръководител. На тези отговорници техническият ръководител възлага контрола и отговорността по поддържане в изправност на противопожарните табла и уреди.

Предпоставки за пожари и аварии

Всички СМР ще се извършват на открито от квалифицирани и правоспособни работници.

Технологията предвижда използването на битумни смеси, горива и др., които ще се съхраняват и използват, съгласно инструкциите.

Ще се използват заваръчни съоръжения сертифицирани по Закона за техническите изисквания към продуктите.

Организация на ПАБ на територията на обекта.

- Ръководителят на обекта установява контакт с Районна служба "Пожарна и аварийна безопасност" (РС "ПАБ") и конкретизира системата за връзка на обекта с РС "ПАБ", включително и чрез използването на мобилни телефони.
- На видно място на територията на обекта се поставя табела с телефонния номер на РС "ПАБ".
- Ръководителят на обекта издава заповед за пожаробезопасното съхраняване на леснозапалимите материали и за извършване на заваръчните работи.
- Ръководителят на обекта със заповед определя забранените места за тютюнопушене.
- Ръководителят на обекта със заповед организира инструктажа на работниците по ПАБ, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Ръководителят на обекта със заповед определя отговорник за ПАБ на обекта и организира противопожарно ядро на обекта.
- Ръководителят на обекта организира проверка за техническата изправност на електрозаваръчните и другите технологични съоръжения и на машините, и за тяхното оборудване с изправни и годни противопожарни уреди и съоръжения.

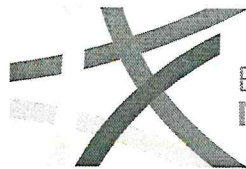
Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- Ръководителят на обекта осигурява обозначаването на местата за съхраняване на противопожарните уреди и съоръжения, местата за съхраняване на леснозапалимите и горимите материали, и местата забранени за тютюнопушене съгласно Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Ръководителят на обекта със заповед определя вида на отоплителните уреди, които ще се използват във фургоните и реда за пожаробезопасното използване на отоплителните, електронагревателните и другите електрически уреди, както и реда за изключване на електрическото захранване след приключване на работното време.

Изисквания за ПАБ на обекта

- Не се допуска отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими вещества, по начин и със средства, различни от указанията на производителя.
- Не се допуска паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта на денонощието на местата и в близост до тях определени като пожароопасни.
- Не се допуска извършването на заваръчни работи преди да са изпълнени всички мероприятия предвидени в Правилника по безопасност на труда при заваряване.
- Не се допуска извършването на заваръчни работи с неизправни заваръчни съоръжения и когато в процеса на работа е възможно образуването на взривоопасни концентрации на пари, газове или горими прахове.
- Не се допуска извършването на заваръчни работи когато работното облекло и ръкавиците, ползвани от работниците на обекта, са изцапани с леснозапалими и горими течности.
- Преди започване на работа работниците, извършващи заваръчни работи са длъжни да проверят подготовката на работното място в противопожарно отношение, да проверят изправността на заваръчните съоръжения и при наличие на неизправности в тях същите да бъдат отстранени.
- Не се допуска използването на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства, както и тяхната работа без наблюдение.
- Не се допуска окачването на дрехи, кърпи и др. подобни върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди, както и използването на хартия, картон, тъкани и др. горивни материали за абажури на лампи.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Действия при пожар

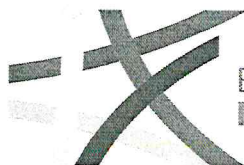
При възникване на пожар, отговорникът, съответно бригадирът (ръководител на звено), подават установения при инструктажите сигнал и предприемат необходимите мероприятия, като:

1. Съобщение в служба ПАБ;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

2. Изключване на електронапрежението;
3. По най-бърз и безопасен начин евакуират всички работещи, които не участват в борбата с пожара или аварията, по посока на надветрената страна на мястото на произшествието.
4. Организируют противопожарното ядро за локализиране и ликвидиране на пожара или аварията чрез използването на защитни и безопасни инструменти и съоръжения и наличните противопожарни съоръжения и средства.
5. Не възобновяват работата, докато все още е налице сериозно непосредствена опасност.

План за предотвратяване и действие при аварии

Авариите се предотвратяват чрез спазване на правилата за ЗБУТ, описани в този ПБЗ, в техническите спецификации към технологичната част на проекта, в Наредба №2/2004 г. и по-специално в нашия конкретен случай монтажните площадки.

При настъпване на авария се предприемат последователно следните мероприятия:

- Ако има пострадали им се оказва помощ;
- Прекратява се всякакъв достъп до мястото на аварията;
- Съобщава се на техническия ръководител.

Отмяна на аварийното положение.

Ръководителят на обекта, съгласувано с РС"ПАБ", отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията и пожара, при невъзможност за тяхното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Мерките за опазване на околната среда ще отчитат въздействията, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяване на негативни ефекти.

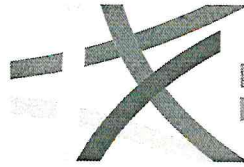
През време на изпълнението на обекта предвиждаме следната организация за опазване на околната среда:

- Преди започване на строителството ще се проведе инструктаж на работниците по безопасност и хигиена на труда и относно начина на изхвърляне и съхранение на отпадъците генерирани в процеса на извършваните работи.
- Изсичането на дърветата и храстите, попадащи в зоната на обекта ще става след получаване на разрешителни от съответните органи.
- Депониране /изхвърляне на твърди отпадъци от строителството:
 - строителни отпадъци – натоварват се и се превозват до депо, определено от инвеститора с протокол подписан от РИОСВ;

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

- излишна изкопана маса - превозва се до депо, определено от инвеститора с протокол подписан от РИОСВ ;

- остатъци от не вложени строителни материали и от почистване на обекта след завършване на СМР – събират се в контейнери и се извозват до градското сметище за строителни отпадъци.

- Депониране /изхвърляне на течни отпадъци ще става на определените за целта места и ще се обезвреждат и депонират съгласно нормативните изисквания;

- Депониране /изхвърляне на друг вид отпадъци - всякакъв вид дребни строителни и битови отпадъци ще се събират на определени за целта места и ще се извозват на сметището, за целта на обекта ще се предвиди доставката на контейнери за сметосъбиране.

- Извозването на всички видове отпадъци и земни маси ще се извършва по график одобрен от Общината, за да не се нарушава екологичното равновесие в района.

Други мерки:

- Строителните материали ще се возят в покрити коли, за да не замърсяват околната среда;

- Строителните машини и оборудването ще се съхранява на определени приобектови площадки;

- Всички засегнати трайни насаждения ще се възстановят от изпълнителя в първоначалния им вид.

- След завършването на СМР на обекта цялата строителна площадка ще се почисти.

- Всички мероприятия по опазването на околната среда ще се консултират Общината.

Всички строителни дейности ще бъдат извършвани съгласно действащите норми и разпоредби за опазване на околната среда при минимално количество прах и шум по време на строителството.

Повърхностната почва (хумусния слой) ще се отстрани и складира временно, за да се използва отново при озеленителните работи. Няма да се допуска отгъпване, замърсяване и разрушаване на естествените площадки в близост до строителните работи.

Описание на мерките за опазване на околната среда при изпълнението на строително-монтажните дейности:

- Строителните отпадъци ще депонираме на съответните, определени с разрешителни депа.

- За зареждане с гориво-смазочните материали ще използваме най-близко разположените автобази.

- При евентуално генериране на опасни отпадъци ще сключваме договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране.

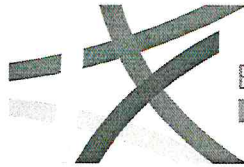
- Транспортните схеми в населените места за извозване на отпадъците до депата

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ще съгласуваме с Общината.

- За ограничаване на въздействието основно в работната среда ще предприемем съответните мерки: оросяване, контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта.

- Против утечки на масла ще извършваме ежесменен контрол на техническото състояние на машините.

- За битово-фекалните води ще използваме химически тоалетни.

- За предотвратяване замърсяване на почвите ще извършваме контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства ще се измиват на определените за тази цел места.

- Транспортните коли ще се покриват.

- При изпълнение на строителните работи унищожаването на дървесна растителност и храсти ще бъде във възможните минимални размери, след съгласуване с компетентния орган.

- Използваните машини и агрегати ще поддържахме в добро техническо състояние.

- Съгласно българското законодателство използването на инертни материали и бетонови смеси ще става само от предприятия, които притежават съответния лиценз за извличането и производството им.

- По отношение на отпадъците, във всички етапи на строителството, ще изпълняваме изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- В процеса на строителството ще предприемаме всички необходими мерки, за да опазим околната среда на самата площадка и извън нея и да ограничим щетите и неудобствата за хора в следствие на замърсяване, шум и други последици от строителните работи.

- Чрез изпълнението на посочените мерки няма да допуснем, въздушните емисии, въздействията от шум и вибрации и др., в резултат от извършваната от нас дейност, да надвишават стойностите предписани от приложимите закони.

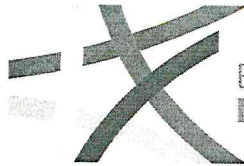
- Суровините, съдържащи опасни вещества ще се съхраняват в базите на фирмата изпълнител и ще се доставят на обекта непосредствено преди употреба, в количества, необходими за деня. След завършване на строителството неизползваните количества се връщат в основния склад.

- Периодичен анализ на националните и международни нормативни документи, оценка за отражението им върху извършваната от фирмата дейност, както и непрекъснат контрол за изпълнението на всички задължения, наложени от този вид документи.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.

(*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).

Наименование на участника „Интер Строй Груп“ ЕООД
Име и фамилия на представителя на участника Гена Кадийска
Длъжност Управител
Подпис _____
Дата 29.05.2018 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Индикативен линеен календарен график

обект: "Основен ремонт, реконструкция и реставрация на Исторически музей - гр. Харманли - част сграда и вертикална планировка

№	Описание	Брой раб-ци	работна седмица																									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Мобилизация и подготовка на строителната площадка	5																										
2	Покрив	10	10	10	10	10	10																					
3	Нови пристройки във вътрешни дворове	8					8	8	8																			
4	Фасади	8																										
5	Интериор	10																										
7	Огради	6																										
8	Дворни настилки и озеленяване	8																										
9	ОВИК	4																										
10	Ел оборудване	3																										
11	Заземителна инсталация	2																										
12	Мълниезащита	3																										
13	Водопровод и канализация	2																										
14	Подготовка на обекта за предаване на Възложителя	3																										

Срок за изпълнение - 180 /сто и осемдесет/ календарни дни

29.05.2018 г.

Управител:
/Гена Кадийс

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

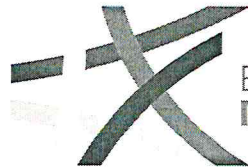
чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Приложение № 5

ДО

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Гена [REDACTED] Кадийска, с ЕГН € [REDACTED], л.к. № 640229194, изд. на 08.6.2010 г. от МВР Враца (идентификационни данни/паспорт), в качеството ми на Управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „Интер Строй Груп“ ЕООД, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) 106617155, със седалище и адрес на управление гр. Мездра, ул. „Ал. Стамболийски“ № 96 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на Исторически музей – гр. Харманли – част сграда и вертикална планировка**“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО КИРКОВА,

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез открита процедура на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка:

Обща стойност на разходите по договора възлиза на 315 525,88 (словом: триста и петнадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева и 88 ст.) лв. без ДДС или общо 378 631,06 (словом: триста седемдесет и осем хиляди шестстотин тридесет и един лева и 06 ст.) лв. с ДДС, формирана при следните елементи на ценообразуване в КСС:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници 4.00. лв./час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници 5.00 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд 90 %
- Допълнителни разходи върху механизация 25 %
- Доставно-складови разходи 10 %
- Печалба 10 %

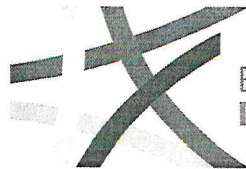
Ценовото предложение е формирано при остойносттаване на видовете работи в КСС:

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Харманли

6450 ,Harmanli

пл. Възраждане 1

1 Vazrazhdane sq.

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg

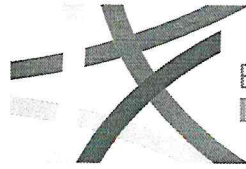
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

№	Описание на строително-монтажните работи	Мярка	Одобрено количество	Ед. цена без ДДС	Обща цена без ДДС
1	2	3	4	5	6
Част АРХИТЕКТУРА – СМР					
1	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ				
1.1	Разрушаване на тухлена зидария 12см - санитарни възли	м3	2,50	38,00	95,00
1.2	Демонтаж на интериорни врати - санитарни възли	Бр	4,00	10,00	40,00
1.3	Демонтаж на фаянс от стени - санитарни възли	м2	38,23	4,26	162,86
1.4	Демонтаж на фаянс от под - санитарни възли	м2	8,95	4,26	38,13
1.5	Демонтаж на санитария - тоалетни чинии	Бр	2,00	12,64	25,28
1.6	Демонтаж на санитария - умивалници	Бр	2,00	9,54	19,08
1.7	Демонтаж дъски от дървени тавани	м2	28,00	3,84	107,60
1.8	Демонтаж на пропаднала настилка в изложбени зони на партер	м3	14,34	39,26	562,99
1.9	Изгребване на обратен насип под пропаднала настилка 40 см дълбочина	м3	38,24	34,29	1 311,25
1.10	Разбиване на брюстунг на 2 прозореца на партер за достъп към нови пристройки	м3	1,85	43,95	81,31
1.11	Демонтаж на поцинковани улуци	м'	133,00	3,11	413,63
1.12	Демонтаж на водосточни тръби	м'	108,00	3,11	335,88
1.13	Демонтаж на водосточни казанчета	Бр	12,00	7,50	90,00
1.14	Демонтаж на поли	м'	133,00	3,11	413,63
1.15	Демонтаж на метални поли над прозорци	м'	82,00	3,11	255,02
1.16	Изнасяне на отпадък	м3	18,00	35,00	630,00
1.17	Извозване на отпадък с контейнер	Бр	5,00	80,00	400,00
2	РЕМОНТНИ РАБОТИ				

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Харманли

6450 ,Harmanli

пл. Възраждане 1

1 Vazrazhdane sq.

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

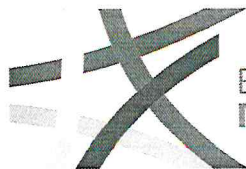
2,1	Покрив				
2.1.1	Подмяна на керемиди по покрив	м2	49,70	27,25	1 354,33
2.1.2	Дъсчена обшивка по покрив	м2	49,70	16,13	801,66
2.1.3	Подмяна на съществуващи улаци с цинкови	м'	133,00	46,72	6 213,76
2.1.4	Подмяна на съществуващи водосточни тръби с цинкови	м'	100,00	46,72	4 672,00
2.1.5	Монтаж на водосборни казанчета	Бр	10,00	68,62	686,20
2.1.6.	Доставка и монтаж на поли от цинкова ламарина	м'	72,00	39,40	2 836,80
2.1.7.	Нови пристройки във вътрешни дворове - стъклен покрив - 61,62 м/2.				
2.1.7.a	Алуминиева конструкция	м2	61,62	118,00	7 271,16
2.1.7.b	Стъклопакети със закалено стъкло	м2	61,62	93,80	5 779,96
2.1.7.c	Доставка и монтаж	м2	61,62	30,00	1 848,60
2,2	Фасади				
2.2.1	Възстановяване на повредена мазилка	м2	938,00	14,52	13 619,76
2.2.2	Боядисване на фасади	м2	938,00	11,50	10 787,00
2.2.3	Възстановяване на декорация по Шаблон 1	м'	62,05	76,50	4 746,83
2.2.4	Възстановяване на декорация по Шаблон 2	м'	37,42	98,63	3 690,73
2.2.5	Възстановяване на декорация по Шаблон 3	м'	37,42	81,74	3 058,71
2.2.6	Възстановяване на декорация по Шаблон 4	м'	35,00	86,54	3 028,90
2.2.7	Възстановяване на декорация по Шаблон 5	м'	35,00	86,54	3 028,90
2.2.8	Възстановяване на декорация по Шаблон 6	м'	138,20	95,66	13 220,21
2.2.9	Възстановяване на декорация по Шаблон 7	м'	138,20	93,95	12 983,89
2.2.10	Възстановяване на декорация по Шаблон 8	м'	9,20	55,35	509,22
2.2.11	Възстановяване на декорация по Шаблон 9	м'	9,20	50,67	466,16

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Харманли

6450 ,Harmanli

пл. Възраждане 1

1 Vazrazhdane sq.

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,

e-mail: obshtina@harmanli.bg

www.harmanli.bg

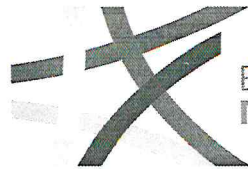
	Шаблон 9				
2.2.13	Нови пристройки във вътрешни дворове - стъклени фасади - 28,82 м ²				
2.2.13a	Алуминиева конструкция	м ²	28,82	118,00	3 400,76
2.2.13b	Стъклопакети със закалено стъкло	м ²	28,82	93,80	2 703,32
2.2.13c	Доставка и монтаж	м ²	28,82	30,00	864,60
2.2.14	Фугиране и ремонт на цокъл	м ²	75,00	55,30	4 147,50
2.2.2015	Нови пристройки във вътрешни дворове метална конструкция	кг	650,00	7,40	4 810,00
2,3	Интериор				
2.3.1	Насипване ситна фракция чакъл в зона с пропаднала настилка - партер 20см	м ³	19,12	39,80	760,98
2.3.2	Трамбоване на обратен насип	м ²	95,60	11,08	1 059,25
2.3.3	Изливане на подложен бетон върху трамбована основа h 10см	м ³	9,56	166,75	1 594,13
2.3.4	Полагане на 2 пласта хидроизолация по подложен бетон	м ²	95,60	22,95	2 194,02
2.3.5	Полагане на бетонова настилка - кръстосано армирана h 10см	м ³	95,60	186,75	17 853,30
2.3.6	Полагане на дървена скара от бичмета 8*14см	м ³	2,78	642,50	1 786,15
2.3.7	Доставка и полагане на подова настилка от дървено дюшеме	м ²	95,60	145,96	13 953,78
2.3.8	Полагане на минерална вата под настилка на партер и над дъсчен таван на 1-ви етаж, d=10см	м ²	900,00	19,45	17 505,00
2.3.9	Полагане на пароизолация под настилка на партер	м ²	900,00	7,51	6 759,00
2.3.10	Полагане на пароизолация над таван на 1-ви етаж	м ²	900,00	7,51	6 759,00
2.3.11	Монтаж на дървен сачак по таван в сутерен	м ²	133,83	45,62	6 105,32
2.3.12	Подмяна на настилка във входно преддверие - нова настилка - керамика (вкл. замазка)	м ²	10,41	59,23	616,58

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020

№2, в.2, т.5 от ЗЗД
вкл. в.2, т.5 от ЗЗД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Харман

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

6450 ,Harmanli

пл. Възраждане 1



1 Vazrazhdane sq.

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,

e-mail: obshtina@harmanli.bg

www.harmanli.bg

2.3.13	Доставка и полагане на гранитогресови плочи в сутерен	м2	146,30	55,48	8 116,72
2.3.14	Подмяна на дървени стъпала - по стълбище (16x29x130см)	бр	23,00	350,00	8 050,00
2.3.15	Настилка от гранитогрес в нови пристройки	м2	32,70	55,48	1 814,20
2.3.16	Изграждане на преградни стени във WC	м2	1,25	48,62	60,78
2.3.17	Настилка от гранитогрес във WC	м2	25,00	55,48	1 387,00
2.3.18	Доставка и монтаж на нова интериорна врата във WC	бр	1,00	440,00	440,00
2.3.21	Почистване и полагане на 2 ръце лак по дъсчени тавани	м2	552,97	14,36	7 940,65
2.3.22	Обръщане на мазилка от вътрешна страна на прозорци	м'	76,60	11,65	892,39
2.3.24	Грундиране на интериорни стени	м3	1 921,76	2,48	4 765,96
2.3.25	Боядисване на интериорни стени с 2 ръце латекс - бял	м2	1 921,76	7,62	14 643,81
4	Външно пространство				
4.1	Огради				
4.1.1	Изработка и монтаж на външна ограда към заден двор. с вис. 220см от ковано желязо	м'	70,00	155,00	10 850,00
4.1.2	Зидане на плътна част н ограда с каменна зидария до височина 60см	м'	70,00	96,75	6 772,50
4.1.3	Изработка и монтаж на портал широк 4м. в ограда към заден двор.	бр	1,00	1 600,00	1 600,00
4.2	Дворни настилки				
4.2.1	Изравняване на заден двор	м2	500,00	5,35	2 675,00
4.2.2	Настилка от каменни плочи на тревна фуга - Ивайловградски камък или еквивалент	м2	160,00	58,05	9 288,00
4.2.3	Полагане на настилка от ситна фракция чакъл	м2	160,00	31,69	5 070,40
4.2.4	Доставка и полагане на почва за зелени площи	м2	180,00	14,00	2 520,00

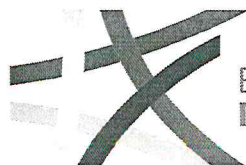
Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

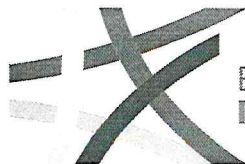
4.2.5	Зелени площи - ниска растителност	м2	180,00	23,71	4 267,80
4.2.6	Доставка на монтаж на градински бетонови бордюри /алейни/	м'	100,00	15,25	1 525,00
5	ОВиК				
5.1	Тръба PVC за конденз Ø20 – Ø40, комплект с фасонни парчета	м.л.	180,00	5,62	1 011,60
5.2	Рекуператорен вентилационен бокс /канален с дебит V=1000m³/h, H=170Pa, Nел=0,5kW/230V	бр.	4,00	2 350,00	9 400,00
5.3	Дистанционно управление	бр.	2,00	140,00	280,00
5.4	Вентилационен пакет	бр.	23,00	185,00	4 255,00
5.5	Вентилационен пакет рекуперативни блокове	бр.	4,00	90,00	360,00
05.6	Пуск и наладка на вентилационна инсталация	бр.	1,00	450,00	450,00
6	Ел оборудване				
6.1	Подмяна на главно разпределително табло ГРТ - съгласно еднолинейни схеми с възможност за допълнително разширение- за открит монтаж около 20%, метално, заземено, затворено с врати, заключваеми, за монтаж на стена	бр	1,00	850,00	850,00
6.2	Подмяна на разпределително табло за партер РТпарт - съгласно еднолинейни схеми с възможност за допълнително разширение- за открит монтаж около 20%, метално, заземено, затворено с врати, заключваеми, за монтаж на стена	бр	1,00	550,00	550,00
6.3	Доставка и монтаж на разпределително табло за етаж 1 РТет1 - съгласно еднолинейни схеми с възможност за допълнително разширение- за открит монтаж около 20%, метално, заземено, затворено с врати, заключваеми, за монтаж на стена	бр	1,00	550,00	550,00

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

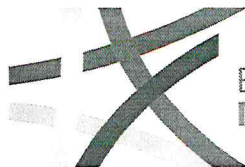
6.4	Доставка и монтаж на ново разпределително табло за вентилационни и климатични съоръжение по ОВиК проект РТовик - съгласно еднолинейни схеми с възможност за допълнително разширение- за открит монтаж около 20%, метално, заземено, затворено с врати, заключваеми, за монтаж на стена	бр	1,00	420,00	420,00
	Заземителна инсталация				
6.5	Доставка и монтаж на заземителна шина FeZn 40/4мм.на терена	м.	20,00	6,45	129,00
6.6	Доставка и монтаж на заземителен кол от неръждаема стомана Н=3m 10ома	бр.	1,00	65,00	65,00
	Мълниезащита				
6.7	Доставка и монтаж на мълниеприемен прът с височина 4м свободно стоящ Ø16/Ø10 с резба М16 - алуминий	бр	6,00	198,00	1 188,00
6.8	Доставка и монтаж на заземителен кол,съсредоточен заземител от по 2 броя заземителни колове ф20/L=1500мм от неръждаема стомана, Обща дълж. 3m - 20ома	бр	7,00	84,00	588,00
6.9	Доставка и полагане на AlMgSi проводник Ø8 на носачи по покрив	м'	110,00	11,60	1 276,00
6.10	Доставка и полагане на AlMgSi проводник Ø8 на носачи по стена	м'	56,00	11,60	649,60
6.11	Контролна кутия за измерване на съпротивлението на заземителя. Вградена във фасадната обшивка на Н=1,5м. от кота терен. Алуминиева кутия с размери 140x115x60mm с надписи	бр	7,00	85,00	595,00
7	Водопровод и канализация				
7.1	Преход с вътрешна резба Ф25/20	бр	1,00	8,56	8,56
7.2	Полипропиленови тръби PN20				

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

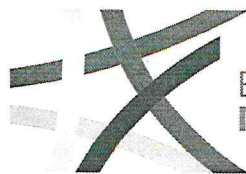
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

	Ф25	м	3,00	9,50	28,50
	Ф20	м	12,00	7,12	85,44
7.3	Спирателен кран с изпразнител				
	Ф1"	бр	1,00	24,39	24,39
7.4	Смесителни батерии за				
	изливна мивка	бр	1,00	95,00	95,00
	тоалетни мивки	бр	2,00	95,00	190,00
7.5	Електрически бойлери - 50л	бр	1,00	180,00	180,00
	КАНАЛИЗАЦИЯ				
7.6	Тръби PVC дебелостенни Ф110мм	м	8,00	19,20	153,60
7.7	Тръби PVC				
	Ф110мм	м	3,00	14,62	43,86
	Ф50мм	м	3,00	8,30	24,90
	Доставка и монтаж на фасонни части от PVC:				
7.8	Тройници единични				
	110/110/45 градуса	бр	1,00	10,76	10,76
	110/50/45 градуса	бр	3,00	9,64	28,92
	50/50/45 градуса	бр	1,00	5,68	5,68
7.9	Дъги				
	110/45 градуса	бр	5,00	9,64	48,20
	50/45 градуса	бр	12,00	4,62	55,44
7.10	Ревизионни отвори				
	110	бр	1,00	15,96	15,96
7.11	Подови сифони				
	Ф50мм	бр	1,00	23,50	23,50
7.12	Тоалетни мивки	бр	2,00	124,00	248,00
7.13	Изливна мивка	бр	1,00	165,00	165,00
7.14	Клозетни чинии, комплект с нискоразположени промивни казанчета	бр	1,00	288,64	288,64
7.15	Противовакуумни клапи за 110 мм	бр	1,00	45,00	45,00
Обща цена без ДДС					315 525,88
ДДС					63 105,18

Настоящият документ е изготвен в рамките на проект „Основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на исторически музей - гр. Харманли, УПИ III, кв. 159в”, финансиран по договор за БФП № 26/07/2/0/00722/01.12.2017 по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
 Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
 Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
 МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
 e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
 www.harmanli.bg

Обща цена с ДДС 378 631,06

Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на обявената прогнозна стойност без ДДС.

*** Оферти на участниците, които надхвърлят обявения финансов ресурс на поръчката ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия на поръчката.**

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на строителството, предмет на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, възнаграждения за работници и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 3 % от приетата договорна стойност без ДДС.

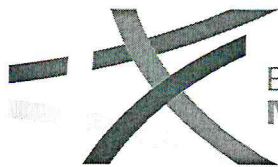
Наименование на участника „Интер Строй Груп“ ЕООД
 Име и фамилия на представителя на участника Гена Кадийска
 Длъжност Управител
 Подпис _____
 Дата 29.05.2018 г.



чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
 във връзка с
 чл.42, ал.5 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Цел на настоящата обществена поръчка е извършване на основен ремонт, реконструкция, консервация и реставрация на сградата на Исторически музей – гр. Харманли – част Сграда и вертикална планировка.

Сградата е паметник на културата с катетория „местно значение”.

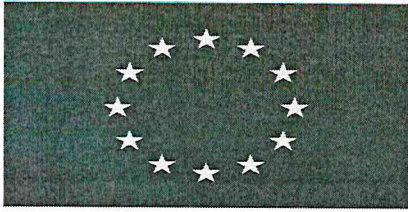
Настоящата обществена поръчка предвижда основен ремонт, реконструкция, реставрация и консервация на исторически музей - гр. Харманли в УПИ III, кв. 159б. Обектът е разположен в централната градска част на град Харманли. Предвидените ремонтни работи включват изпълнение на архитектурно-строителни дейности, вкл. достъп за хора с увреждания, подмяна на вътрешни водопроводни и канализационни системи, изпълнение на нови ГРТ, доизграждане на ел. инсталация в новоизградени помещения и поемане на новите електрически консуматори, изграждане на мълниезащита и доизграждане на аварийно и евакуационно осветление, изпълнение на отопление, охлаждане и вентилация и изпълнение на вертикална планировка. Предвидените видове дейности са подробно описани в техническите спецификации.

Настоящата обществена поръчка предвижда основен ремонт, реконструкция, реставрация и консервация на исторически музей - гр. Харманли в УПИ III, кв. 159б. Обектът е разположен в централната градска част на град Харманли. Сградата е построена през 1884г. по проект на италианския архитект Пиетро Монтани. В миналото предназначението на сградата е било за пощенска станция. След 1944г. тя се използва като седалище на околийския началник и управление на Народната милиция. В последствие през 1993г. е преустроена за исторически музей.

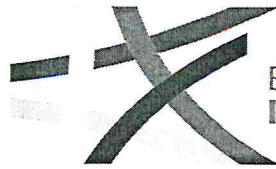
Основния вход на музея е откъм обширно площадното пространство, разработено в края на миналия век. В срещуположния край е изграден стопанският вход, който свързва сградата с двора. На територията на двора е обособена експозиционна зона за едрогабаритни експонати. Сградата е със застроена площ от 450.61м², площта на втория етаж е също 450,61 м². Сутеренът е с разгъната застроена площ от 263.72м². Общата разгъната застроена площ е 1164.94м².

Сградата е монолитна с основи от каменна зидария.

За решаване на основните проблеми на сградата е необходимо да се извършат следните неотложни работи:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

- Да се създадат шаблони за изтегляне на декоративните елементи, фризове и корнизи, които трябва да се възстановят.

- Да се провери покритието на покрива, като се подменят повредените участъци. Да се изпълни монтаж на топлоизолация от минерална вата между ребрата на тавана на втория етаж с прилежащите към нея пароизолация и еднопропусклива пароизолация. Да се изпълни топлоизолация по тавана на сутерена също от минерална вата между ребрата.

- Да се изпълни ремонтирането на пропаданията на партерното ниво. За целта трябва да се демонтира съществуващия под. В зоната на пропаданията, да се изгребе повърхностния земен слой до дълбочина 40см, като се замести с подложка от трошен камък и трамбова до достигане на необходимите параметри за земен натиск. След което следва да се предвиди подложен бетон, хидроизолация и стоманобетонна настилка. Над нея да се предвиди монтажа на нова настилка от дюшеме, положено върху дървена скара от ребра 8/14см. Между ребрата да се положи топлоизолация от минерална вата с пароизолации към нея.

- Компрометираните мазилки в партерно ниво трябва да се обрушат и изкърпят с варови и боядисат с боя по подобие на съществуващата.

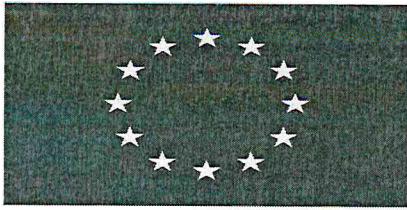
- Над корнизите, декоративните елементи и фронтоните следва да се възстановят полите от ламарина. Същите да се изпълнят с цинкова ламарина. Да се подменят и всички водосточни тръби и олуци с такива изтеглени от цинкова ламарина.

- В сградата от северната страна от двете страни на стълбищната клетка има изградени стоманобетонни плочи. Следва да се изпълни монтаж на метална конструкция и затварянето им със стъкло. По този начин ще се обособят допълнителни експозиционни площи.

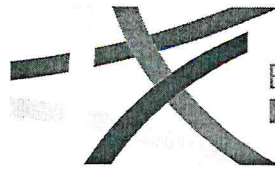
- В сградата следва да се предвиди изграждането на вентилационна система с рекооперация на входящия и изходящия въздух. Възможно е да се проектира и отоплителен и охлаждащ блок към вентилационната система.

- Електрическата инсталация следва да се подмени като се изпълни заземяване на главното електрическо табло и изграждането на нова дефектно-токова защита. Да се подменят и всички осветителни тела с енергоспестяващи , снабдени с обемни датчици или датчици за движение. Да се проектира охранителна система и видео-наблюдение. Следва да се монтира нова мълниезащитна инсталация .

- В сградата следва да се обособи мултимедийна зала с възможност за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

прожекции на документални и научнопопулярни филми , запознавайки посетителите с бита , обичаите и историята на населението от региона,

- Да се подмени водопроводната и канализационна мрежа с нови тръби от полиетилен с алуминиева вложка за водопровода и дебелостенни PVC тръби за канализацията в сутерена .

- В сградата трябва да се създаде общодостъпна среда за хора с увреждания. Нивото между тротоара и партера може да бъде преодоляно посредством подвижна рампа. Между партера и втория етаж да се монтира платформа-робот или асансьор по външния контур на стълбищната клетка. Да се предвиди тоалетна за инвалиди на партерно ниво. Участниците трябва да вземат предвид, че платформата-робот или асансьора се предоставят от Възложителя. Останалите дейности се изпълняват от Изпълнителя.

- Фасадата следва цялостно да се измаже и боядиса, като се възстановят всички декоративни елементи. Всички линейни елементи — корнизи и фризове следва да се изтеглят на ново с шаблони, заснети от съществуващите елементи. Зоните за възстановяване са отбелязани в цвят по фасадите и разрезите на сградата.

Използваните материали трябва да са в синхрон с положените автентични такива. Каменната облицовка да се почисти, префугира и възстанови там където е компрометирана. Керемидите да се подменят с подобни на тези вложени към момента в покрива. Да се сменят олуците и водосточните тръби с цинкови или медни.

По част „ВиК” е предвидено да се направи демонтаж на вътрешната водопроводна и канализационна мрежа, като се изградят нови от ПВЦ тръби.

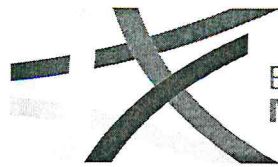
По част „Електрическа” трябва да се извърши цялостна подмяна на съществуващото ГРТ и монтиране на съвременна апаратура в него, отговаряща на нормативните изисквания. Подменят се всички местни разпределителни табла, като се запазват новите консуматори. Електрическата инсталация за тоалетните и новопроектираните зали се изграждат на ново. Ел. инсталацията в останалите помещения се запазва. Изпълнява се заземяване. Предвижда се промяна на всички съществуващи осветителни тела. Аварийното и евакуационното осветление трябва да се захрани автономно. Предвижда се изграждането на нова мълниезащитна инсталация и др.

Отоплението и охлаждането на сградата ще се изпълни чрез климатизатори, с монтаж на външните тела на задната фасада. Вътрешните тела са подови на партер и канални на кота + 3,97. Предвидена е вентилация с енергоспестяващ рекоперативен



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони



**ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ**

Програма за развитие на селските райони 2014-2020

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли

пл. Възраждане 1

тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,

e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli

1 Vazrazhdane sq.

tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,

www.harmanli.bg

блок с над 80% топлинно възстановяване.

В проекта е предвидено частично изпълнение на вертикална планировка.

ВАЖНО! За неразделна част от настоящите технически спецификации следва да се счита одобреният инвестиционен проект, приложен към настоящите спецификации и приложимата нормативна уредба.